

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

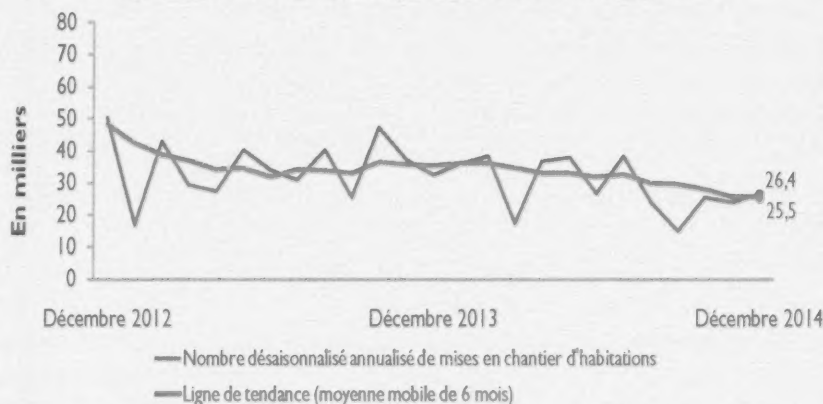
Date de diffusion : janvier 2015

Faits saillants

- Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations est demeuré presque inchangé au quatrième trimestre, à 25 286.
- Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a légèrement diminué.
- Le déclin du stock d'habitations à vendre a exercé des pressions à la hausse sur les prix.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto



Source: SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. La tendance est la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel de mises en chantier (DDA).

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 4 Les événements macroéconomiques récents favoriseront vraisemblablement l'essor économique de la RGT
- 5 Cartes
- 17 Description des zones
- 18 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto était légèrement à la baisse en décembre : elle s'est chiffrée à 25 509, comparativement à 25 537 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations a légèrement baissé et s'est établi à 25 286 au quatrième trimestre, après s'être élevé à 25 813 au trimestre précédent. Il s'agit d'un quatrième recul trimestriel en 2014. Cette baisse est en grande partie attribuable au nombre réduit d'habitations avec entrée privée au sol. En particulier, il a eu moins de mises en chantier de maisons individuelles et de jumelés, tandis que celles de maisons en rangée sont demeurées stables par rapport au trimestre précédent. La croissance observée dans la catégorie des appartements a aidé à atténuer la baisse des mises en chantier totales.

La ville de Toronto a enregistré le nombre le plus élevé de mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre; elle était suivie d'Oakville. Dans ces deux municipalités, les logements mis en chantier étaient surtout des appartements. Brampton est arrivée au troisième rang, grâce à la robustesse des mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée.

La RMR de Toronto a enregistré 28 929 mises en chantier d'habitations en 2014, ce qui représente une baisse de 14 % par rapport à 2013. Cette

baisse est attribuable principalement au ralentissement des ventes sur plan d'appartements en copropriété observé du milieu de 2012 au milieu de 2013. Le décalage entre le début de la mise en vente des unités et le début de la construction d'un ensemble est d'environ 2 ans; par conséquent, le ralentissement observé sur le marché du neuf en 2014 tient principalement au repli des ventes enregistré auparavant. Dans la RMR voisine d'Oshawa, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations s'est replié de 16 % au quatrième trimestre, pour s'établir à 1 487, une situation attribuable principalement aux baisses dans les segments des maisons individuelles et des maisons en rangée. Pour l'ensemble de l'année 2014, les mises en chantiers d'habitations ont augmenté de 21 % par rapport à 2013. La tension observée sur le marché de la revente tout au long de 2014 a stimulé la demande de logements neufs dans la RMR.

Le nombre de logements en construction est demeuré élevé à Toronto, et ces logements s'ajouteront bientôt à l'offre. À la fin de 2014, il y avait environ 69 000 unités en construction, dont 57 000 appartements, destinés à la copropriété pour la plupart. Bien que les mises en chantier d'appartements aient diminué cette année, le nombre d'unités en construction est resté élevé en raison du délai plus long que requiert l'achèvement de tours d'habitation. Un grand nombre de ces appartements en construction ont été mis en chantier il y a environ deux ans, et l'on s'attend à ce qu'ils soient achevés au premier semestre de cette année.

Il s'est achevé environ 30 000 logements en 2014, et près de

la moitié d'entre eux étaient des appartements destinés à la copropriété. Ce niveau reste proche de ceux des années précédentes et il est près du rythme estimé de formation des ménages. Cependant, le nombre de logements achevés n'est pas suffisant pour détourner une partie de la demande du marché de l'existant, comme nous le verrons à la section suivante, qui traite en détail des conditions de marché favorables aux vendeurs.

Les résultats du Relevé des mises en chantier et des achèvements réalisés par la SCHL révèlent que le prix d'écoulement moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté de 10 % en glissement annuel au quatrième trimestre. Une partie de cet accroissement s'explique par le nombre plus important d'habitations vendues dans les fourchettes de prix supérieures, plutôt que par une hausse générale. En 2014, la part des ventes d'habitations dont le prix dépasse 800 000 \$ a augmenté, passant de 22 % un an plus tôt à plus de 32 %. Le faible stock d'unités invendues et la forte demande sur le marché de la revente ont continué d'exercer des pressions à la hausse sur les prix des habitations existantes.

Marché de la revente

Le nombre désaisonnalisé de ventes MLS® de logements existants a baissé de 2,7 % dans la RGT au quatrième trimestre de 2014. Le nombre total de logements écoulés en 2014 s'est ainsi fixé à 93 278, ce qui est supérieur de près de 5 % à celui de l'année précédente. Dans la région de Toronto, la demande de logements existants est demeurée stable, les taux d'intérêt à un creux historique étant perçus par les acheteurs comme une bonne occasion d'acquérir une habitation

ou d'améliorer leur situation de logement.

Les acheteurs ont aussi été encouragés par de nouvelles améliorations de l'économie locale. La croissance de l'emploi a été lente dans la RMR de Toronto en 2014, mais le fait qu'au deuxième semestre les gains en matière d'emploi aient été concentrés dans des secteurs des services bien rémunérés comme la finance et les services professionnels a joué un rôle positif dans l'accroissement de la demande d'habitations pour propriétaires-occupants. De plus, le taux de chômage a baissé à 8,0 % en 2014, alors qu'il était de 8,2 % l'année précédente.

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions MLS® a baissé de 2 % au quatrième trimestre. Pour l'ensemble de l'année 2014, le nombre de nouvelles inscriptions MLS® (156 890) est demeuré à peu près le même que l'année précédente, mais les nouvelles inscriptions d'appartements en copropriété se sont accrues de 4 %. Par ailleurs, davantage d'acheteurs à Toronto ont considéré les logements en copropriété comme une option relativement abordable, et les ventes dans ce segment ont augmenté de 9 %. Les nouvelles inscriptions de maisons individuelles ont baissé, davantage de propriétaires de logements existants ayant décidé de rester dans l'habitation qu'ils possédaient.

Le marché est demeuré favorable aux vendeurs au quatrième trimestre de 2014. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions corrigé des variations saisonnières est resté

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®).

Note : MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI). Les données trimestrielles sur les ventes sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

presque le même, à 61 %, ce qui est caractéristique d'un marché vendeur. Le marché étant tendu, les propriétaires d'habitations ont été capables de vendre leur propriété dans un délai moyen de 28 jours, comparativement à 30 jours au même trimestre l'année précédente. Les conditions ont cependant varié selon les zones et les types d'habitations, les maisons individuelles se vendant en général plus rapidement. Ainsi, dans la ville de Toronto, les maisons individuelles sont restées sur le marché pendant seulement 23 jours, tandis que le délai de vente moyen des appartements en copropriété était de 36 jours.

Les prix des habitations ont continué de monter dans la RGT au quatrième trimestre. Après correction des variations saisonnières, le prix MLS® moyen des logements existants a augmenté de 2,1 % par rapport au

troisième trimestre. La baisse des inscriptions courantes en 2014, combinée au regain des ventes, a exercé une pression haussière constante sur les prix.

Les prix ont augmenté tout au long de l'année dans la RGT, et le prix MLS® moyen a grimpé de 8 % d'une année à l'autre, pour atteindre 566 491. Il est à remarquer que l'accroissement des prix des maisons individuelles a été supérieur, en raison des pressions liées à l'offre. C'est dans la catégorie des maisons individuelles haut de gamme dans la région de York et dans la ville de Toronto que la hausse des prix a été la plus forte; elle y a atteint 11 % en moyenne. Le rythme de croissance des prix des appartements en copropriété s'est accru tout au long de 2014, leur prix s'accroissant de 5 %, ce qui est supérieur aux taux enregistrés dans les deux années précédentes.

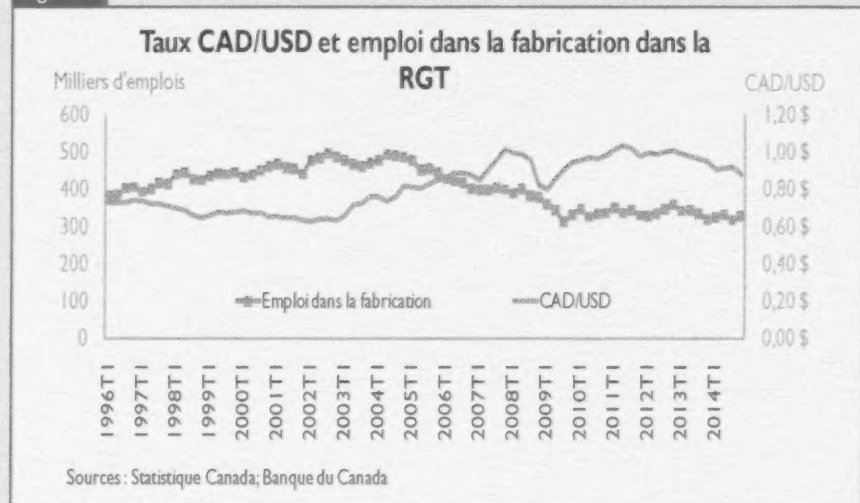
Les événements macroéconomiques récents favoriseront vraisemblablement l'essor économique de la RGT

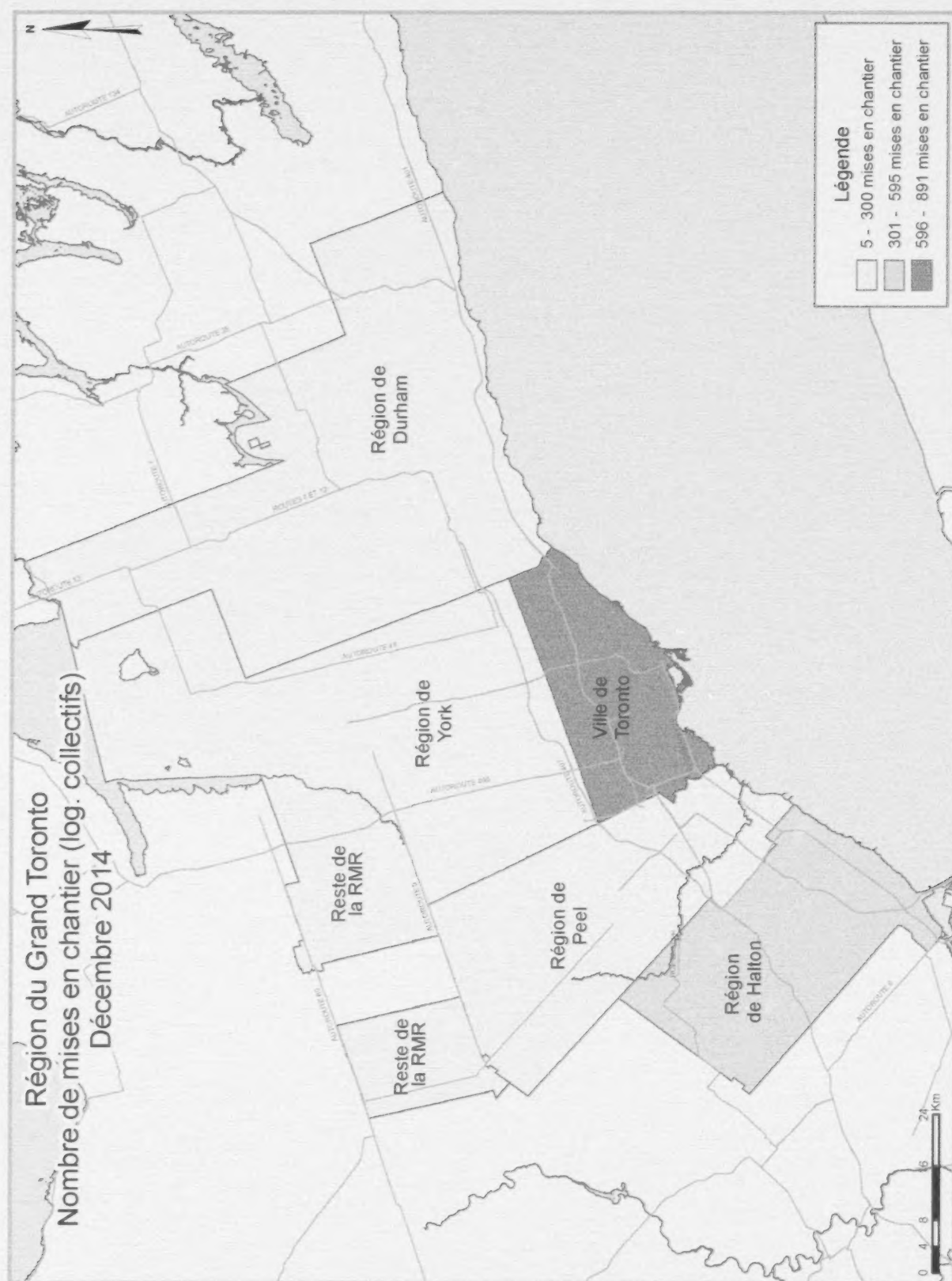
L'augmentation de l'offre de pétrole et, dans une moindre mesure, le ralentissement économique chez certains des principaux consommateurs mondiaux de pétrole ont causé une forte baisse du prix du pétrole. L'effet immédiat d'une telle situation est de stimuler les dépenses de consommation, puisque les ménages n'ont plus à dépenser autant pour répondre à leurs besoins énergétiques. Graduellement, cette baisse de prix se traduira aussi par une hausse de la productivité et des extrants chez les industries de la RGT qui dépendent du pétrole comme facteur de production. De plus, la récente dépréciation du dollar canadien, qui a accru le pouvoir d'achat des États-Unis, le principal partenaire commercial du Canada, a nourri des attentes de croissance plus forte dans la RGT. Cette situation, alliée à la baisse du prix du pétrole, créera des conditions favorables pour les industries productrices de biens et le secteur touristique dans la RGT. Dans le passé, la dépréciation du dollar canadien s'est traduite par des croissances de l'emploi dans le secteur de la fabrication (voir la figure 3).

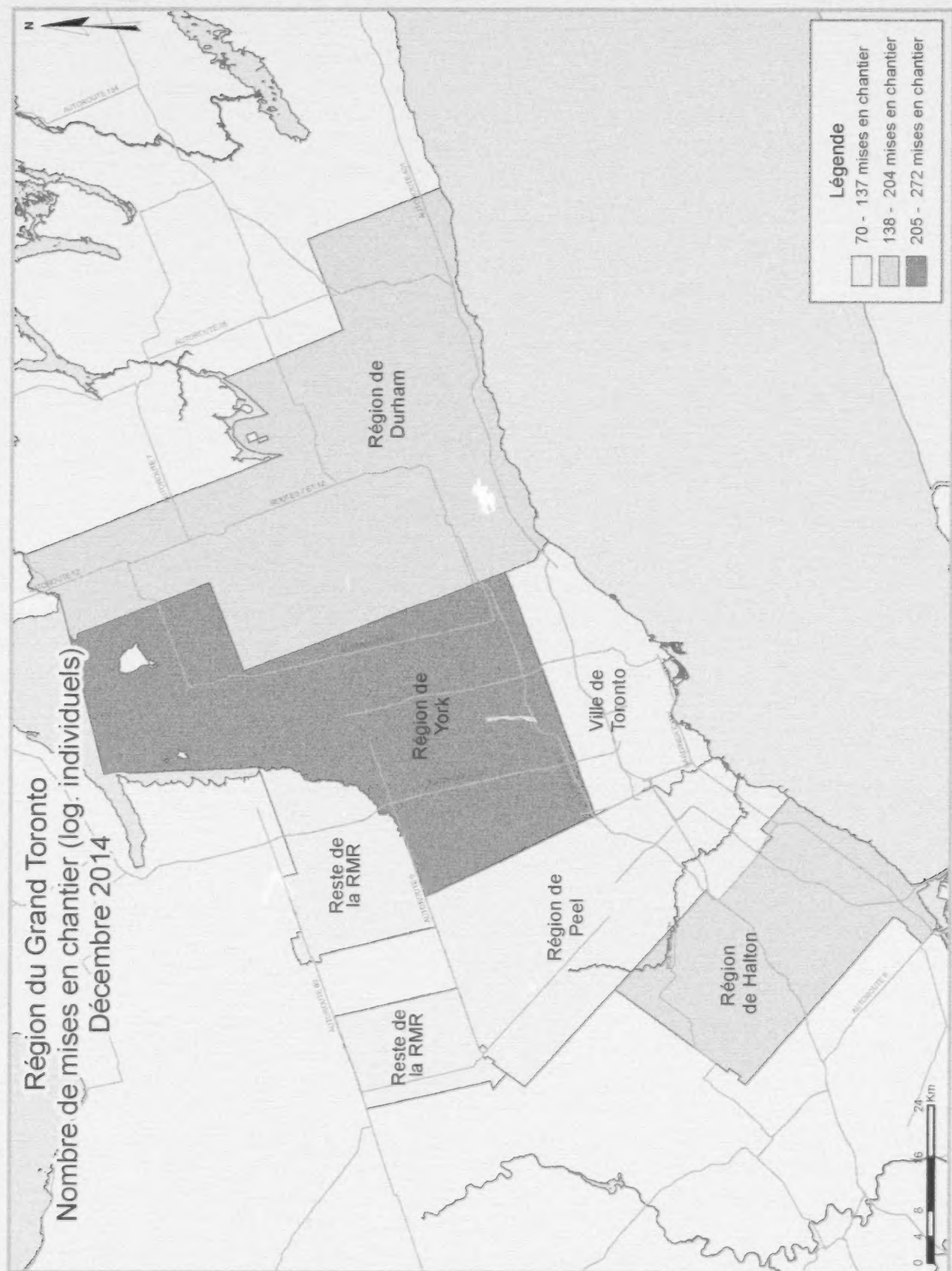
L'histoire montre que si ces conditions stimulantes devaient demeurer telles quelles, l'économie

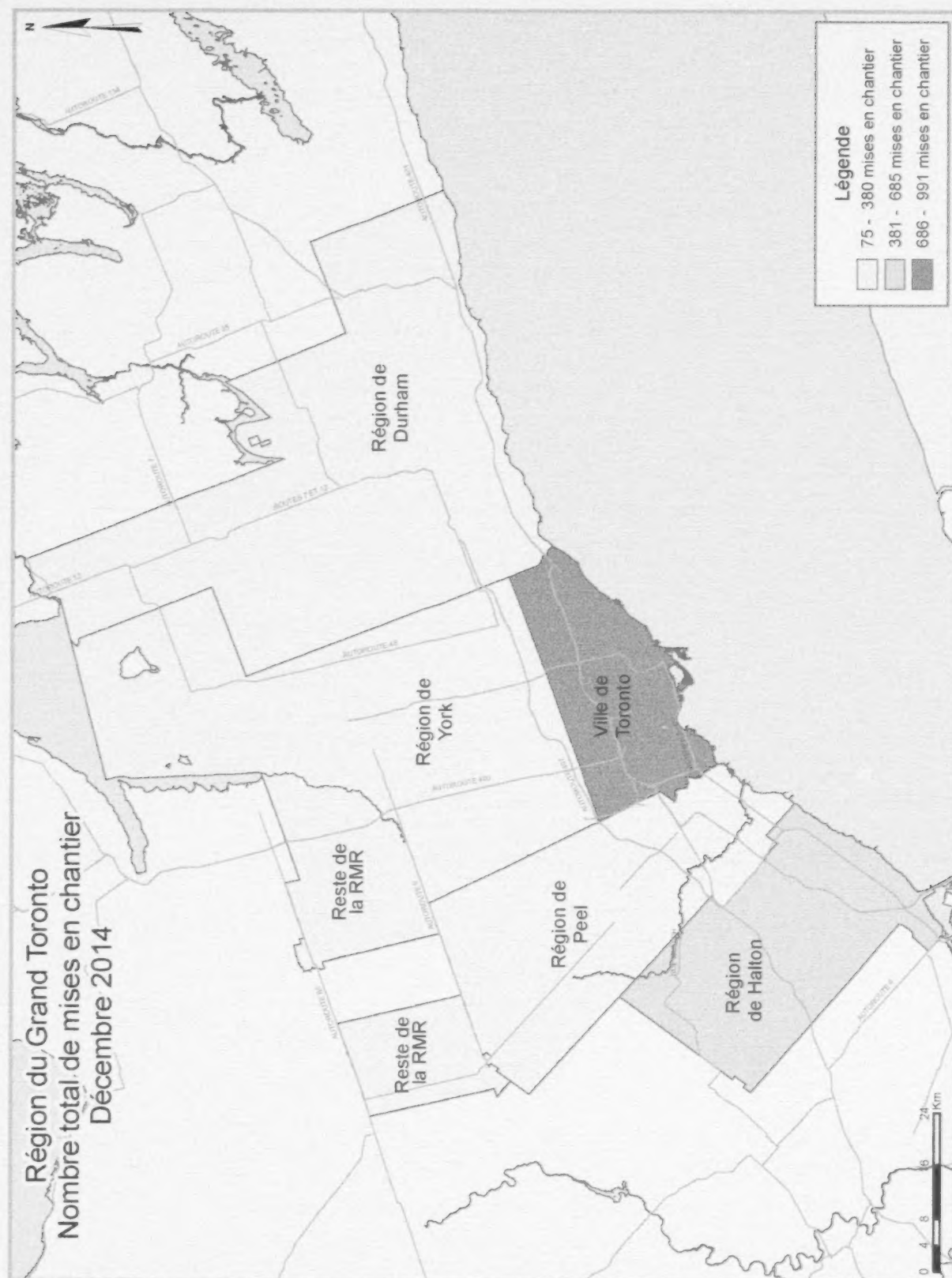
de Toronto connaîtrait une croissance plus forte dans les prochaines années, ce qui soutiendra le marché de l'habitation. En effet, une croissance économique plus forte favorise la formation de ménages. Cependant, nos attentes relatives à l'ampleur de cette croissance économique dans la RGT ne devraient pas être trop élevées, puisque la région est un important centre d'activités de financement pour les producteurs de gaz et de pétrole, et la part de l'activité économique détenue par le secteur de la fabrication a diminué.

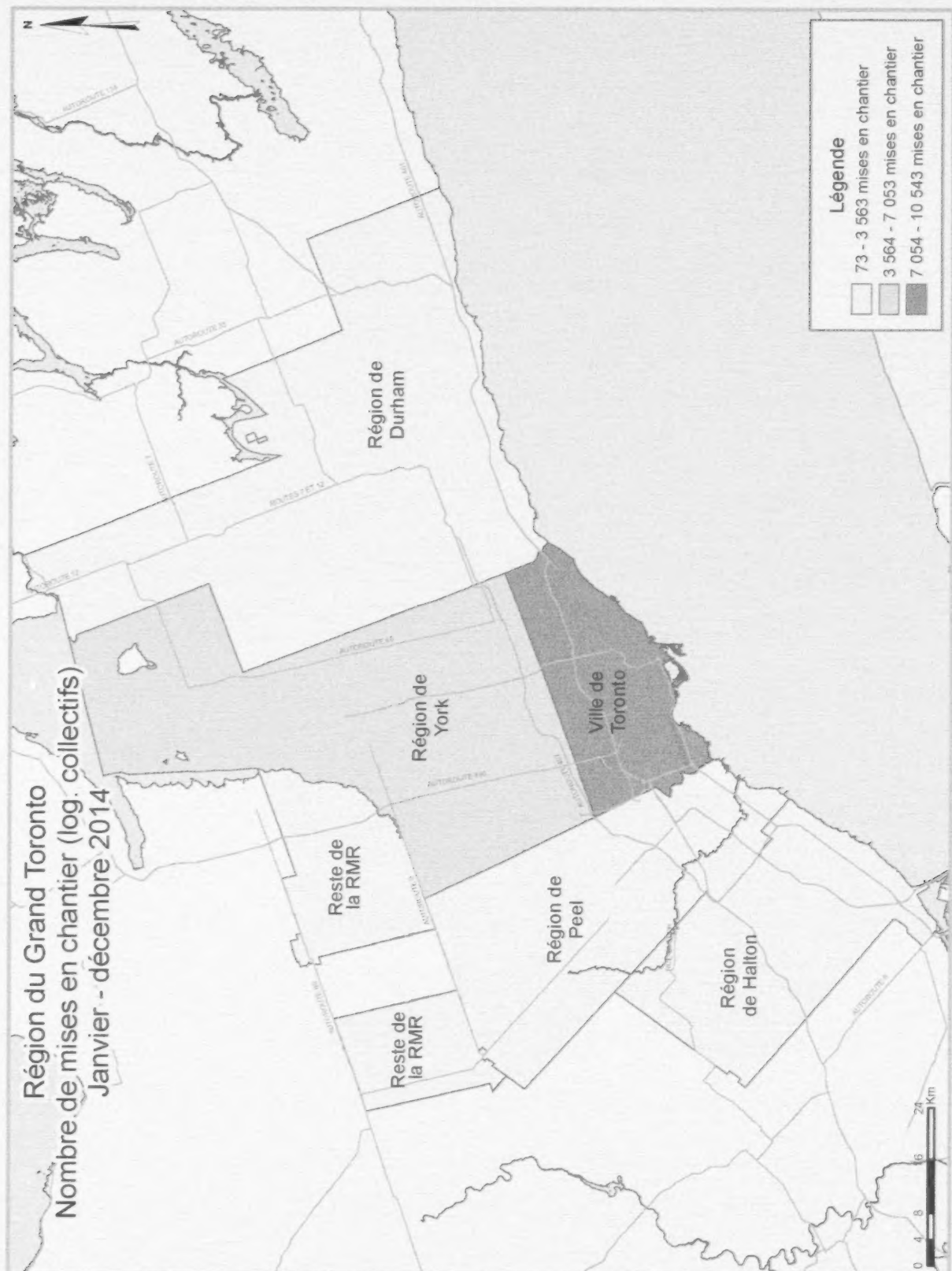
Figure 3

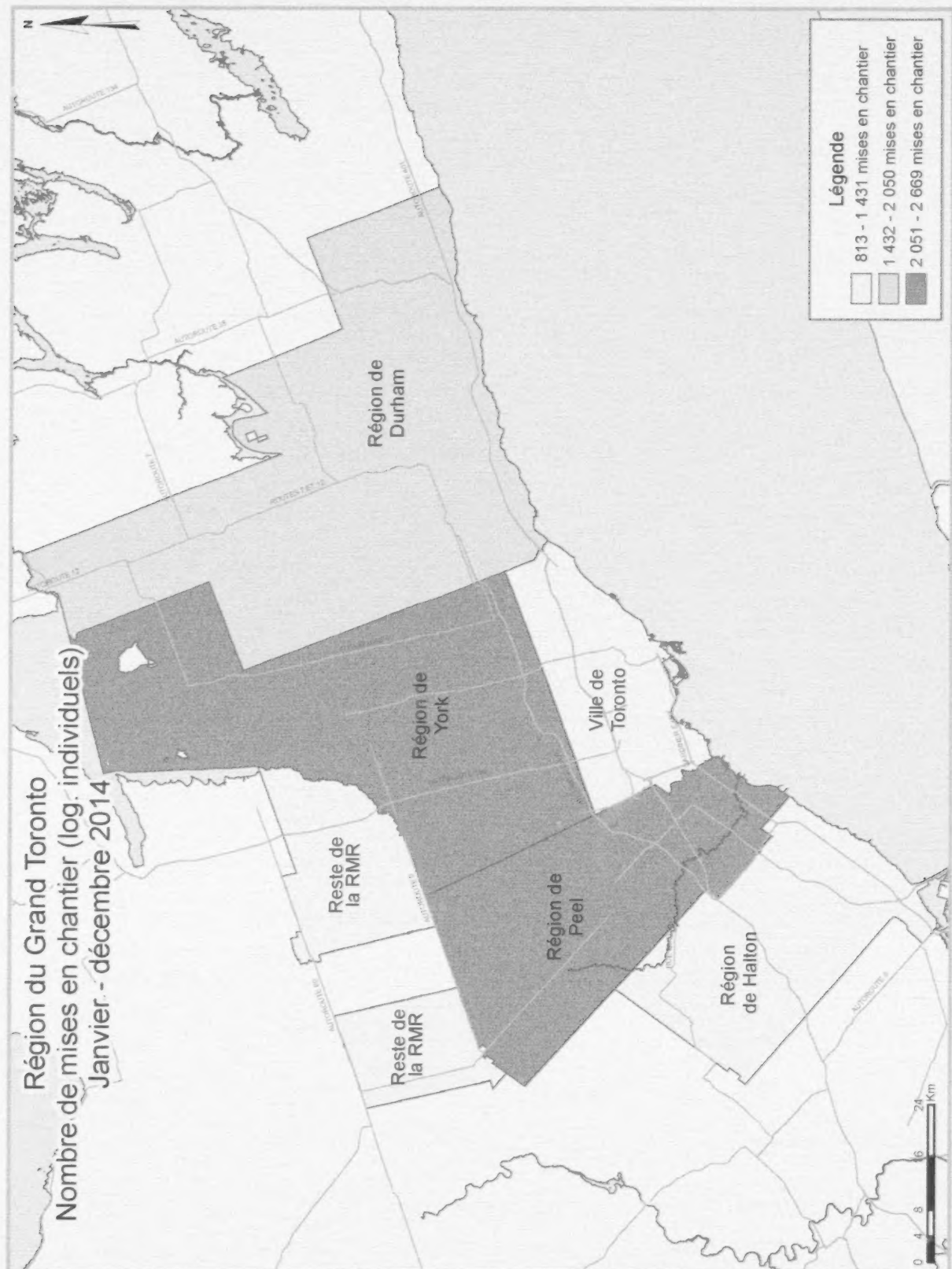


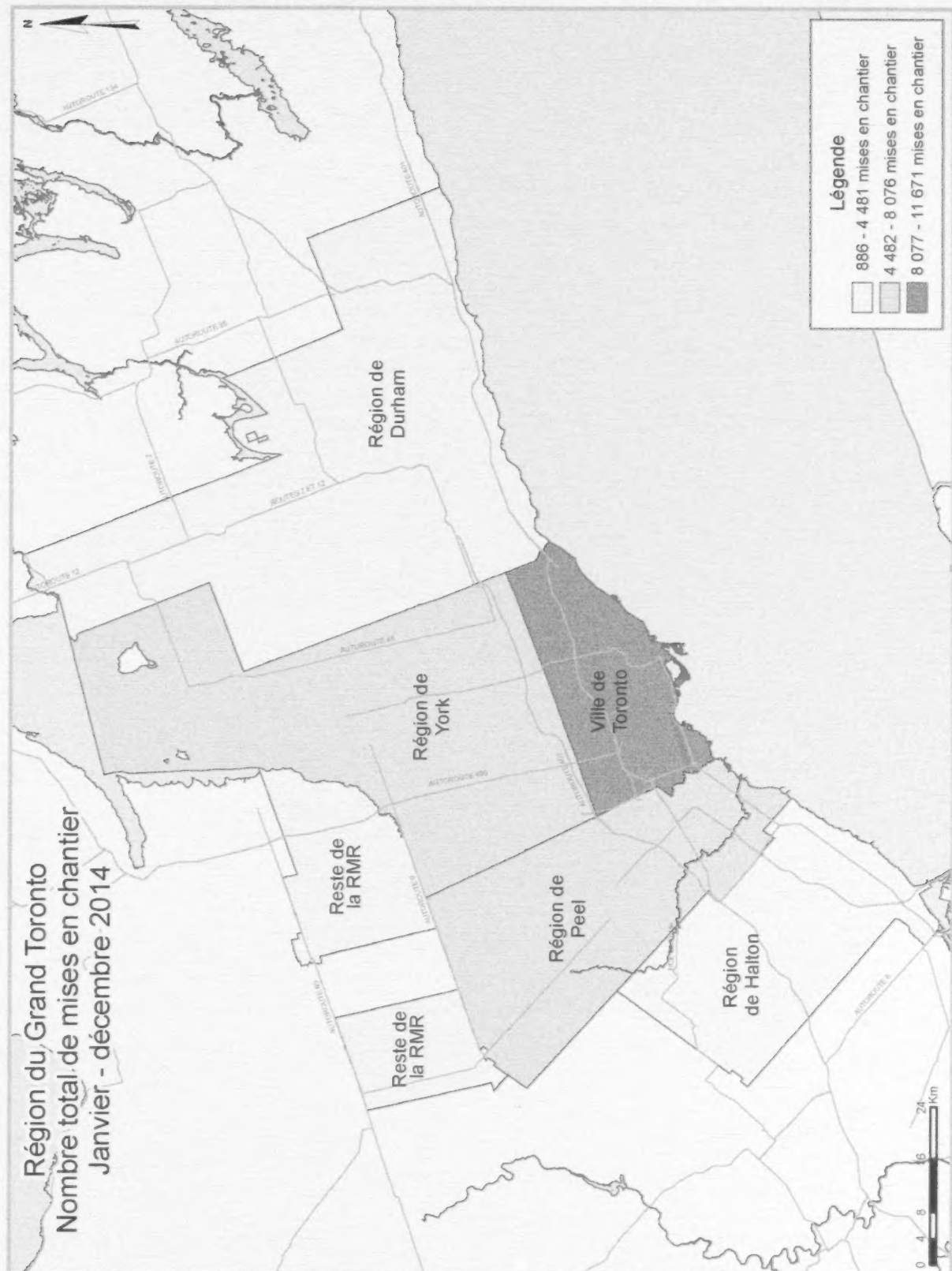


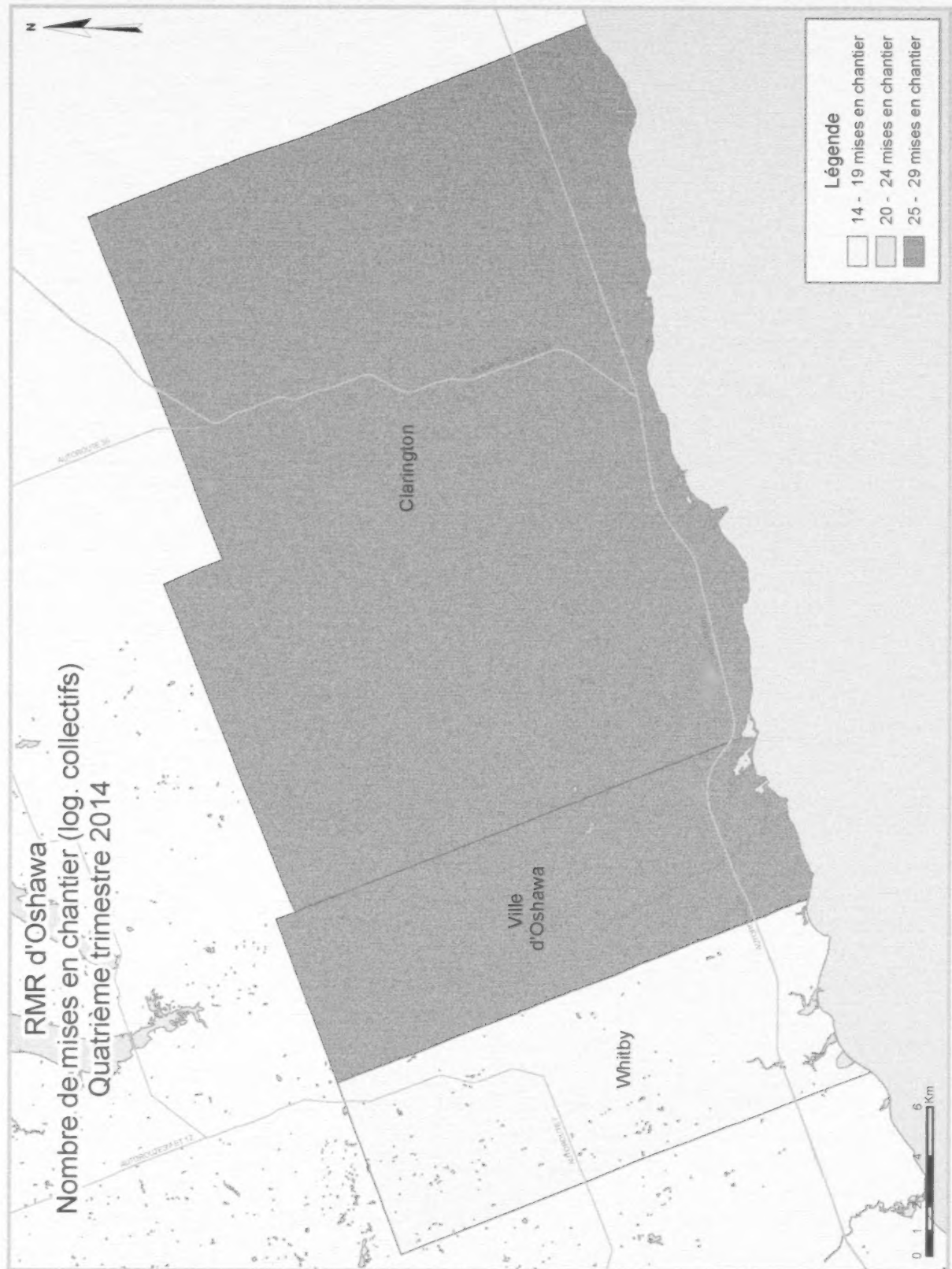


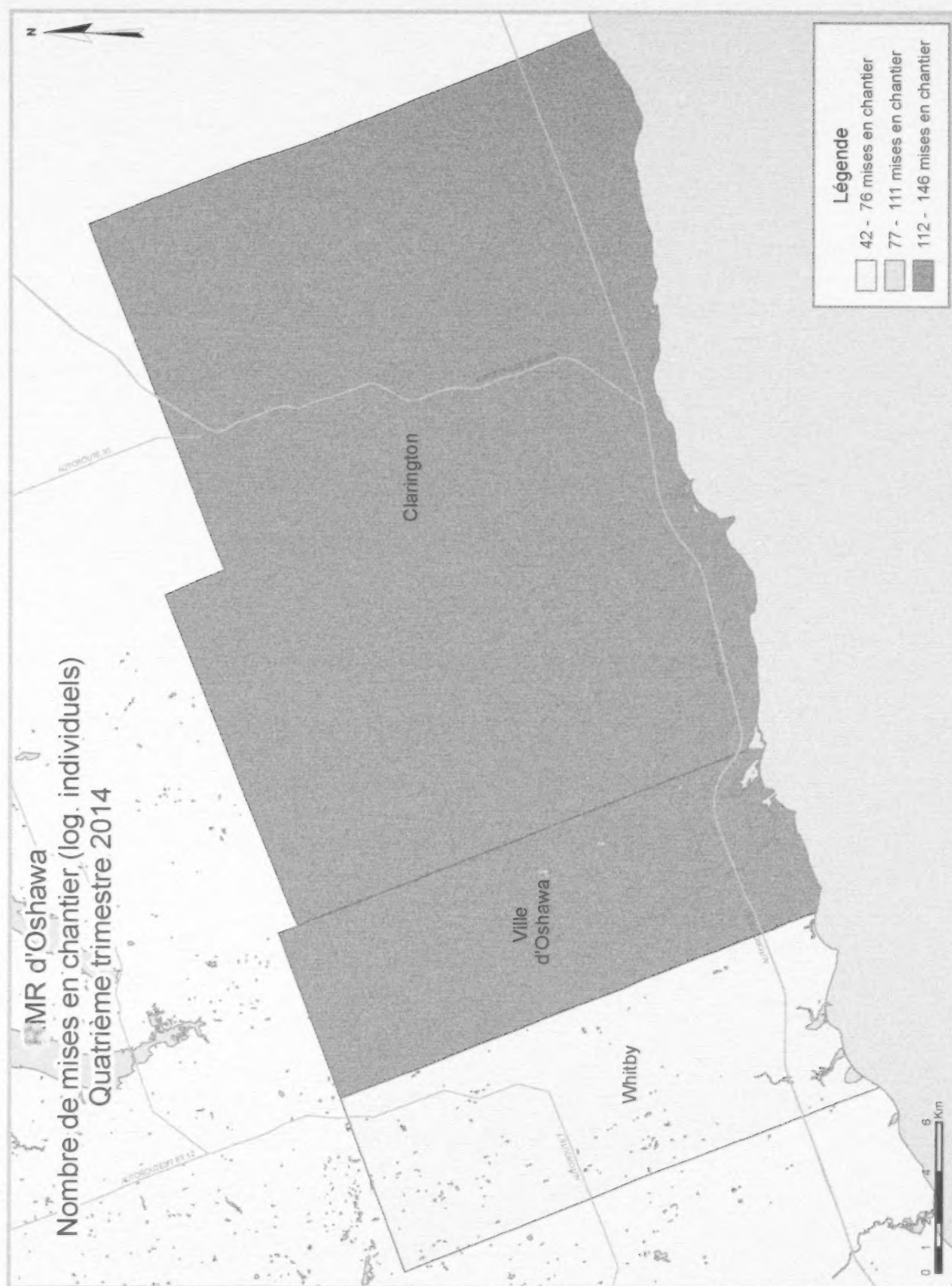


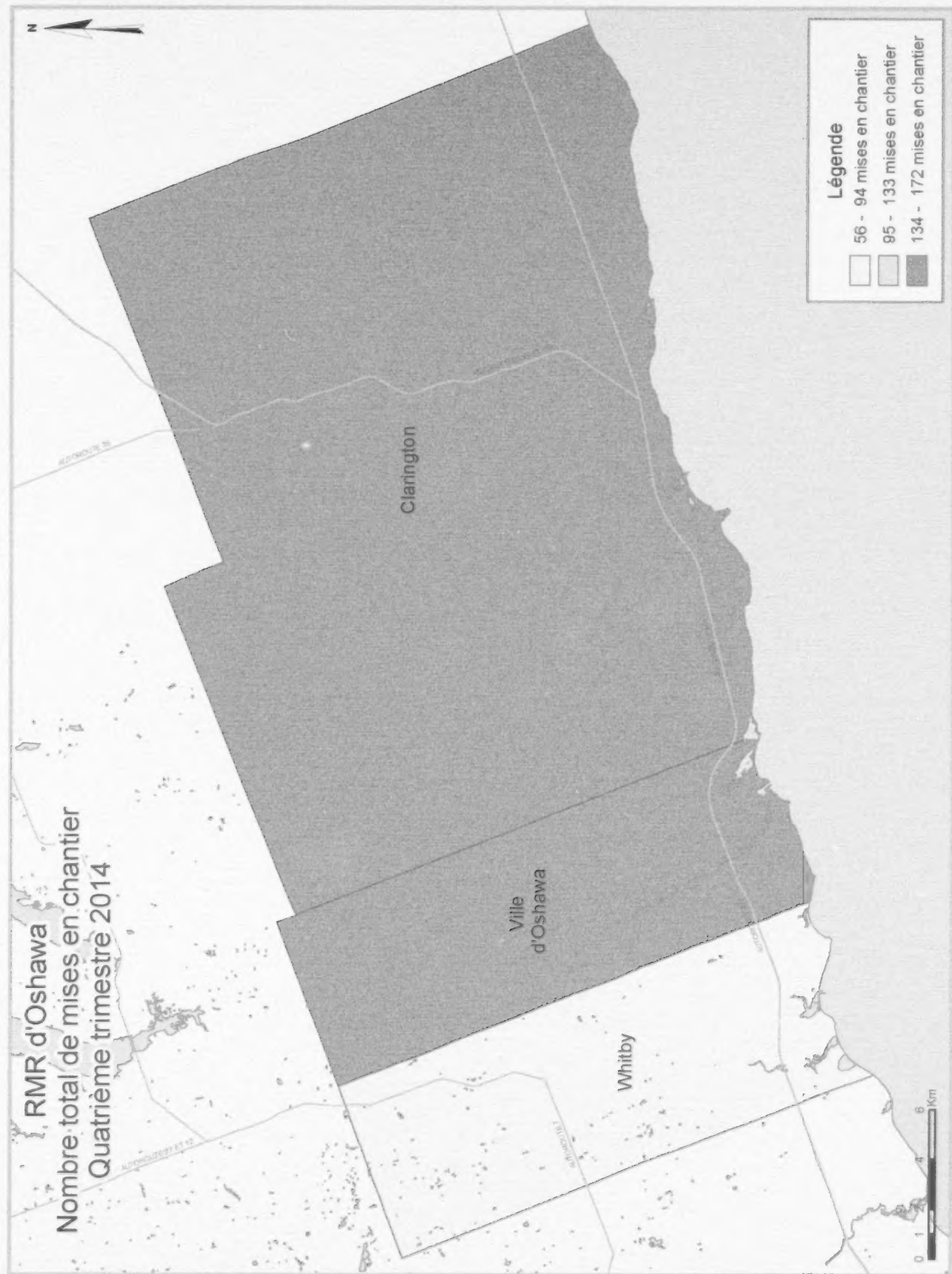


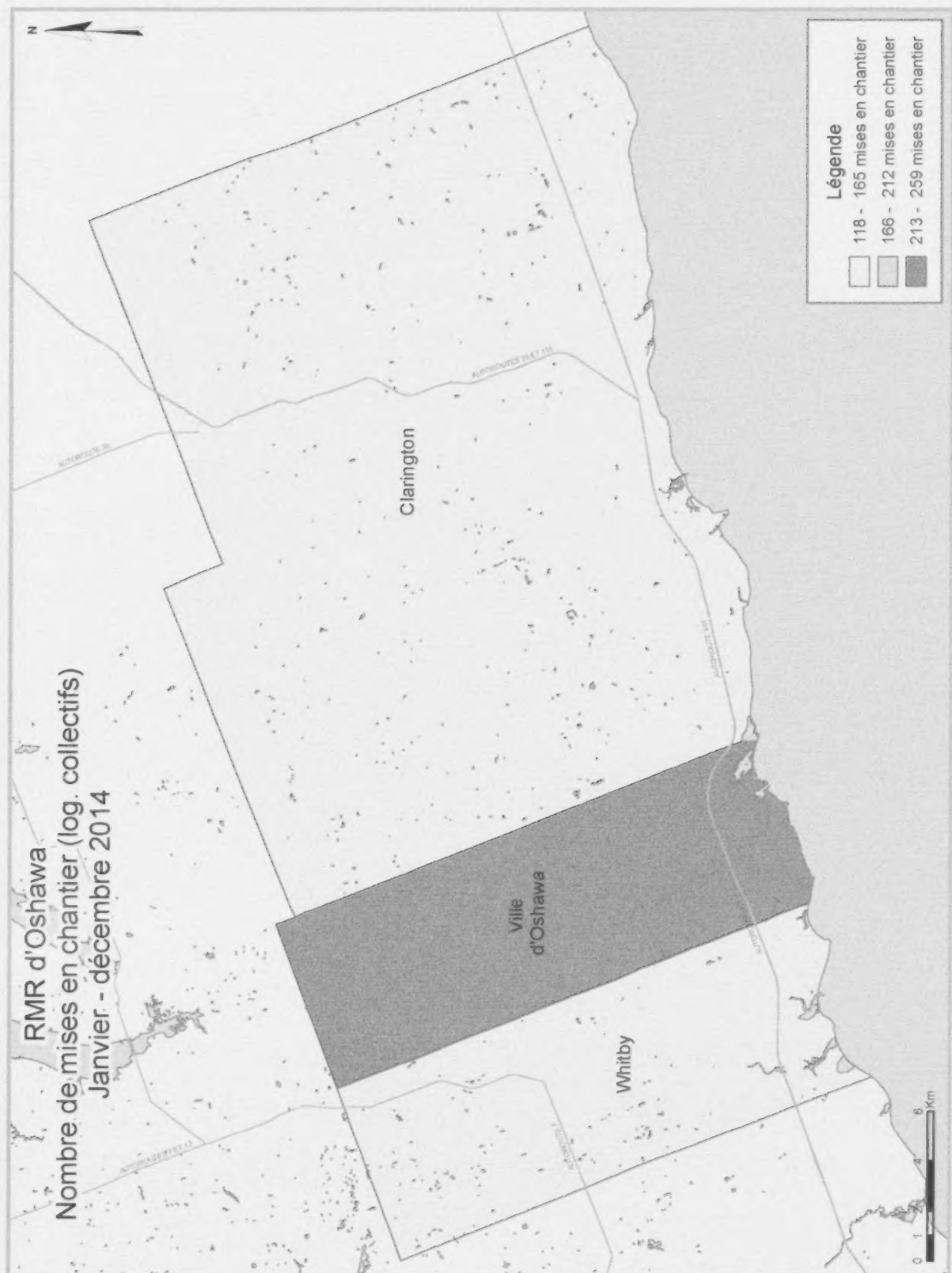


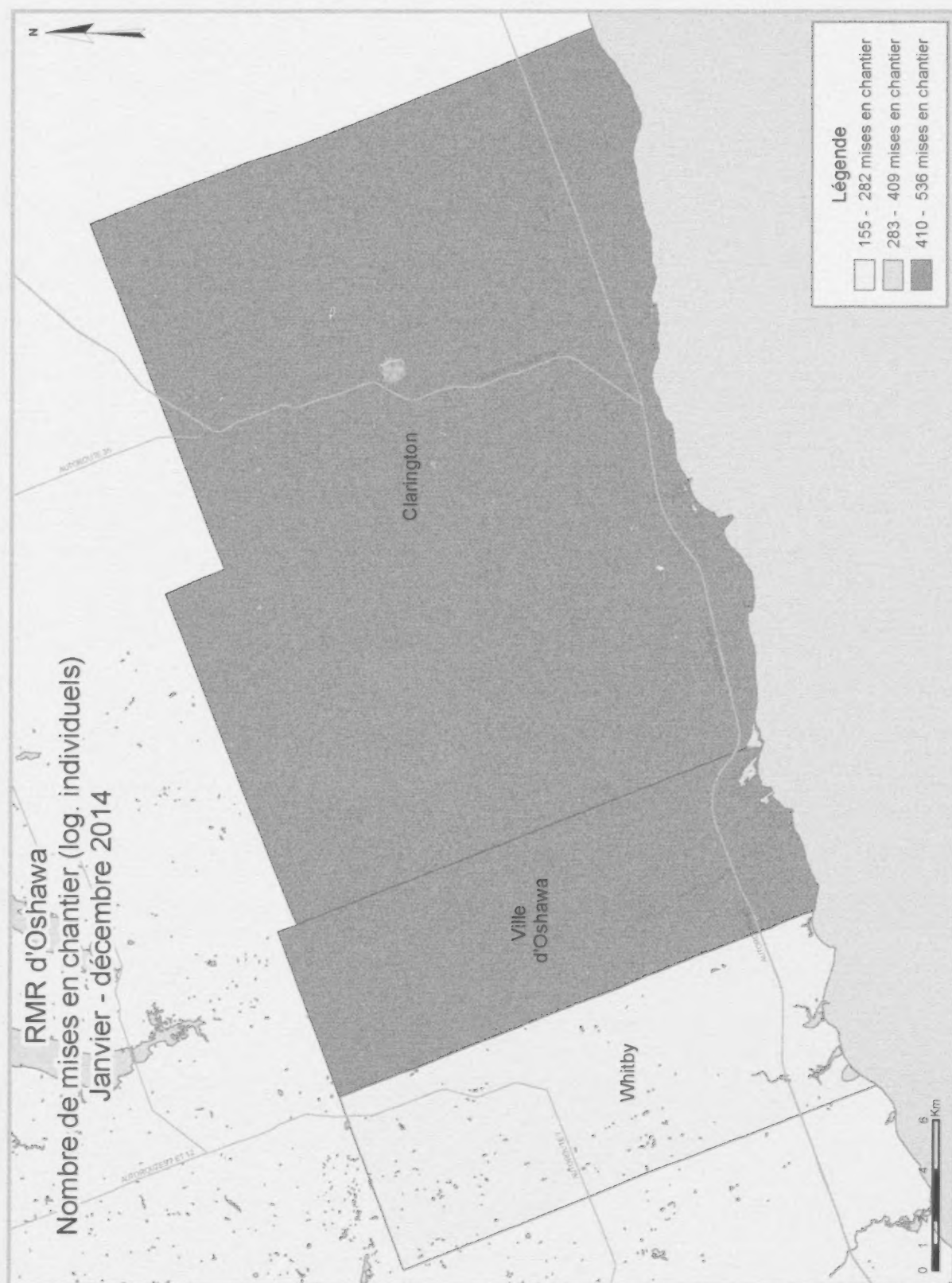


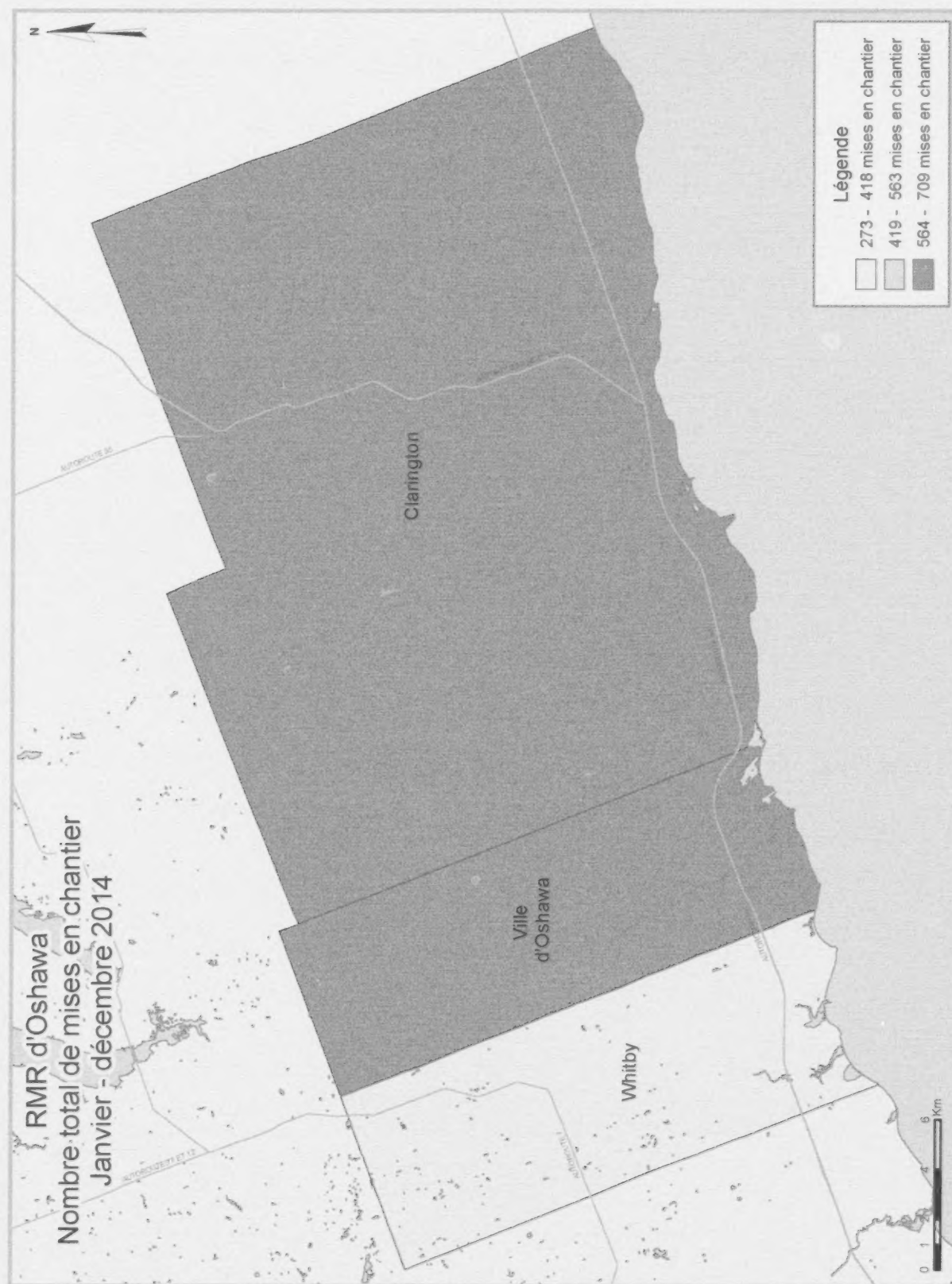












DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO

Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA

Whitby (Town)	
Oshawa (Ville)	
Clarington (municipalité)	

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
décembre 2014

Toronto RMR¹	novembre 2014	décembre 2014
Tendance ²	25 537	25 509
DDA	24 015	26 398
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	802	690
décembre - logements collectifs	1 961	1 569
décembre - tous les logements	2 763	2 259
Janvier à décembre - maisons individuelles	9 421	8 830
Janvier à décembre - logements collectifs	24 126	20 099
Janvier à décembre - tous les logements	33 547	28 929

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
décembre 2014

Oshawa RMR¹	novembre 2014	décembre 2014
Tendance ²	1 624	1 606
DDA	1 159	1 868
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles		
décembre - maisons individuelles	70	136
décembre - logements collectifs	10	30
décembre - tous les logements	80	166
Janvier à décembre - maisons individuelles	887	1 141
Janvier à décembre - logements collectifs	497	530
Janvier à décembre - tous les logements	1 384	1 671

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	690	46	124	0	39	1 080	0	280	2 259
Décembre 2013	797	70	269	5	35	1 365	0	222	2 763
Variation en %	-13,4	-34,3	-53,9	-100,0	11,4	-20,9	s.o.	26,1	-18,2
Cumul 2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Cumul 2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	7 163	1 248	2 882	22	893	53 471	8	3 261	68 948
Décembre 2013	7 907	1 678	3 465	22	765	53 503	18	1 704	69 062
Variation en %	-9,4	-25,6	-16,8	0,0	16,7	-0,1	-55,6	91,4	-0,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Décembre 2014	729	124	283	3	85	777	0	4	2 005
Décembre 2013	772	188	491	4	153	1 788	0	3	3 399
Variation en %	-5,6	-34,0	-42,4	-25,0	-44,4	-56,5	s.o.	33,3	-41,0
Cumul 2014	9 531	1 952	3 418	26	714	13 258	18	296	29 213
Cumul 2013	9 898	2 171	3 915	60	878	14 470	14	2 302	33 708
Variation en %	-3,7	-10,1	-12,7	-56,7	-18,7	-8,4	28,6	-87,1	-13,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	216	27	75	0	28	917	s.o.	s.o.	1 263
Décembre 2013	150	16	94	0	12	1 088	s.o.	s.o.	1 360
Variation en %	44,0	68,8	-20,2	s.o.	133,3	-15,7	s.o.	s.o.	-7,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	742	118	300	3	99	750	s.o.	s.o.	2 012
Décembre 2013	787	188	468	4	153	1 750	s.o.	s.o.	3 350
Variation en %	-5,7	-37,2	-35,9	-25,0	-35,3	-57,1	s.o.	s.o.	-39,9
Cumul 2014	9 487	1 937	3 437	27	703	13 324	s.o.	s.o.	28 915
Cumul 2013	9 880	2 169	3 887	61	877	14 291	s.o.	s.o.	31 165
Variation en %	-4,0	-10,7	-11,6	-55,7	-19,8	-6,8	s.o.	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	136	0	8	0	22	0	0	0	166
Décembre 2013	70	0	8	0	0	0	2	0	80
Variation en %	94,3	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	107,5
Cumul 2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Cumul 2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	***	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2014	650	2	144	0	96	0	4	252	1 148
Cumul 2013	485	18	92	0	35	0	2	354	986
Variation en %	34,0	-88,9	56,5	s.o.	174,3	s.o.	100,0	-28,8	16,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2014	84	6	40	0	6	0	0	0	136
Décembre 2013	94	12	10	0	0	0	2	90	208
Variation en %	-10,6	-50,0	***	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-34,6
Cumul 2014	976	48	214	0	55	0	6	212	1 511
Cumul 2013	1 036	90	116	0	143	142	42	111	1 680
Variation en %	-5,8	-46,7	84,5	s.o.	-61,5	-100,0	-85,7	91,0	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Variation en %	***	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	***
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	84	6	34	0	6	0	s.o.	s.o.	130
Décembre 2013	96	12	10	0	0	0	s.o.	s.o.	118
Variation en %	-12,5	-50,0	***	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,2
Cumul 2014	976	48	205	0	55	0	s.o.	s.o.	1 284
Cumul 2013	1 051	90	115	0	145	151	s.o.	s.o.	1 552
Variation en %	-7,1	-46,7	78,3	s.o.	-62,1	-100,0	s.o.	s.o.	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2014	766	44	129	0	61	1 122	0	280	2 402
Décembre 2013	837	76	244	1	35	1 365	2	222	2 782
Variation en %	-8,5	-42,1	-47,1	-100,0	74,3	-17,8	-100,0	26,1	-13,7
Cumul 2014	9 293	1 542	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 077
Cumul 2013	9 682	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 719
Variation en %	-4,0	-17,8	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2014	7 434	1 242	2 994	15	1 046	53 595	12	3 783	70 121
Décembre 2013	8 054	1 642	3 376	10	844	53 939	20	2 365	70 250
Variation en %	-7,7	-24,4	-11,3	50,0	23,9	-0,6	-40,0	60,0	-0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2014	730	126	312	0	91	777	0	4	2 040
Décembre 2013	801	196	450	0	162	1 792	2	93	3 496
Variation en %	-8,9	-35,7	-30,7	s.o.	-43,8	-56,6	-100,0	-95,7	-41,6
Cumul 2014	9 899	1 940	3 466	2	810	13 700	24	545	30 386
Cumul 2013	10 449	2 203	3 958	13	1 099	14 908	56	2 413	35 099
Variation en %	-5,3	-11,9	-12,4	-84,6	-26,3	-8,1	-57,1	-77,4	-13,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2014	251	25	59	0	28	899	s.o.	s.o.	1 262
Décembre 2013	162	14	79	0	14	1 070	s.o.	s.o.	1 339
Variation en %	54,9	78,6	-25,3	s.o.	100,0	-16,0	s.o.	s.o.	-5,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2014	743	120	309	0	105	750	s.o.	s.o.	2 027
Décembre 2013	810	196	427	0	162	1 754	s.o.	s.o.	3 349
Variation en %	-8,3	-38,8	-27,6	s.o.	-35,2	-57,2	s.o.	s.o.	-39,5
Cumul 2014	9 821	1 925	3 476	2	801	13 766	s.o.	s.o.	29 791
Cumul 2013	10 425	2 201	3 929	13	1 098	14 756	s.o.	s.o.	32 422
Variation en %	-5,8	-12,5	-11,5	-84,6	-27,0	-6,7	s.o.	s.o.	-8,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2014	100	0	0	0	0	611	0	280	991
Décembre 2013	86	0	29	0	14	1 315	0	221	1 665
York (région)									
Décembre 2014	272	0	34	0	39	0	0	0	345
Décembre 2013	224	32	75	1	0	0	0	1	333
Peel (région)									
Décembre 2014	84	24	87	0	0	0	0	0	195
Décembre 2013	258	14	118	0	21	50	0	0	461
Halton (région)									
Décembre 2014	146	18	0	0	0	511	0	0	675
Décembre 2013	69	10	0	0	0	0	0	0	79
Durham (région)									
Décembre 2014	163	2	8	0	22	0	0	0	195
Décembre 2013	200	20	22	0	0	0	2	0	244
Toronto (RMR)									
Décembre 2014	690	46	124	0	39	1 080	0	280	2 259
Décembre 2013	797	70	269	5	35	1 365	0	222	2 763
Oshawa (RMR)									
Décembre 2014	136	0	8	0	22	0	0	0	166
Décembre 2013	70	0	8	0	0	0	2	0	80
Région du Grand Toronto									
Décembre 2014	765	44	129	0	61	1 122	0	280	2 401
Décembre 2013	837	76	244	1	35	1 365	2	222	2 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Décembre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2014	1 453	238	423	9	140	44 358	4	2 819	49 444
Décembre 2013	1 539	190	542	8	369	42 874	10	1 601	47 133
York (région)									
Décembre 2014	2 095	280	1 098	6	143	5 848	0	237	9 707
Décembre 2013	2 218	266	1 010	1	20	7 211	0	99	10 825
Peel (région)									
Décembre 2014	1 805	624	783	0	326	1 861	4	205	5 608
Décembre 2013	2 634	1 090	1 035	1	171	2 354	8	4	7 297
Halton (région)									
Décembre 2014	890	58	397	0	245	1 528	0	270	3 388
Décembre 2013	788	56	542	0	220	1 500	0	307	3 413
Durham (région)									
Décembre 2014	1 093	40	293	0	192	0	4	252	1 874
Décembre 2013	792	40	247	0	64	0	2	354	1 499
Toronto (RMR)									
Décembre 2014	7 163	1 248	2 882	22	893	53 471	8	3 261	68 948
Décembre 2013	7 907	1 678	3 465	22	765	53 503	18	1 704	69 062
Oshawa (RMR)									
Décembre 2014	650	2	144	0	96	0	4	252	1 148
Décembre 2013	485	18	92	0	35	0	2	354	986
Région du Grand Toronto									
Décembre 2014	7 336	1 240	2 994	15	1 046	53 595	12	3 783	70 021
Décembre 2013	7 971	1 642	3 376	10	844	53 939	20	2 365	70 167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2014	93	28	0	0	0	347	0	2	470
Décembre 2013	79	4	92	0	5	1 102	0	0	1 282
York (région)									
Décembre 2014	226	42	133	0	0	204	0	1	606
Décembre 2013	269	26	167	0	3	205	0	3	673
Peel (région)									
Décembre 2014	138	38	35	0	35	0	0	0	246
Décembre 2013	279	126	45	0	0	448	0	0	898
Halton (région)									
Décembre 2014	97	4	96	0	0	226	0	1	424
Décembre 2013	31	20	98	0	154	37	0	0	340
Durham (région)									
Décembre 2014	175	14	48	0	56	0	0	0	293
Décembre 2013	135	20	48	0	0	0	2	90	295
Toronto (RMR)									
Décembre 2014	729	124	283	3	85	777	0	4	2 005
Décembre 2013	772	188	491	4	153	1 788	0	3	3 399
Oshawa (RMR)									
Décembre 2014	84	6	40	0	6	0	0	0	136
Décembre 2013	94	12	10	0	0	0	2	90	208
Région du Grand Toronto									
Décembre 2014	729	126	312	0	91	777	0	4	2 039
Décembre 2013	793	196	450	0	162	1 792	2	93	3 488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2014	145	21	47	0	19	712	s.o.	s.o.	944
Décembre 2013	106	4	59	0	10	949	s.o.	s.o.	1 128
York (région)									
Décembre 2014	46	4	8	0	9	185	s.o.	s.o.	252
Décembre 2013	18	6	19	0	0	92	s.o.	s.o.	135
Peel (région)									
Décembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Décembre 2013	3	2	0	0	2	25	s.o.	s.o.	32
Halton (région)									
Décembre 2014	19	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	21
Décembre 2013	21	2	0	0	2	4	s.o.	s.o.	29
Durham (région)									
Décembre 2014	37	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	41
Décembre 2013	14	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Toronto (RMR)									
Décembre 2014	216	27	75	0	28	917	s.o.	s.o.	1 263
Décembre 2013	150	16	94	0	12	1 088	s.o.	s.o.	1 360
Oshawa (RMR)									
Décembre 2014	28	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Décembre 2013	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Région du Grand Toronto									
Décembre 2014	251	25	59	0	28	899	s.o.	s.o.	1 262
Décembre 2013	162	14	79	0	14	1 070	s.o.	s.o.	1 339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2014	103	22	2	0	0	319	s.o.	s.o.	446
Décembre 2013	75	4	68	0	5	1 057	s.o.	s.o.	1 209
York (région)									
Décembre 2014	226	42	134	0	14	205	s.o.	s.o.	621
Décembre 2013	271	26	168	0	3	211	s.o.	s.o.	679
Peel (région)									
Décembre 2014	142	38	35	0	35	0	s.o.	s.o.	250
Décembre 2013	296	126	45	0	0	448	s.o.	s.o.	915
Halton (région)									
Décembre 2014	97	4	96	0	0	226	s.o.	s.o.	423
Décembre 2013	32	20	98	0	154	37	s.o.	s.o.	341
Durham (région)									
Décembre 2014	175	14	42	0	56	0	s.o.	s.o.	287
Décembre 2013	136	20	48	0	0	1	s.o.	s.o.	205
Toronto (RMR)									
Décembre 2014	742	118	300	3	99	750	s.o.	s.o.	2 012
Décembre 2013	787	188	468	4	153	1 750	s.o.	s.o.	3 350
Oshawa (RMR)									
Décembre 2014	84	6	34	0	6	0	s.o.	s.o.	130
Décembre 2013	96	12	10	0	0	0	s.o.	s.o.	118
Région du Grand Toronto									
Décembre 2014	743	120	309	0	105	750	s.o.	s.o.	2 027
Décembre 2013	810	196	427	0	162	1 754	s.o.	s.o.	3 349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto
2005 - 2014**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	100	86	0	0	0	43	891	1 536	991	1 665	-40,5
Toronto	7	28	0	0	0	0	567	1 010	574	1 038	-44,7
East York	9	9	0	0	0	0	324	0	333	9	**
Etobicoke	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
North York	50	31	0	0	0	14	0	528	50	571	-91,2
Scarborough	12	9	0	0	0	29	0	0	12	38	-68,4
York	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
York (région)	272	225	6	32	67	75	0	1	345	333	3,6
Aurora	36	3	0	0	0	0	0	0	36	3	**
East Gwillimbury	91	2	0	4	0	0	0	0	91	6	**
Georgina Township	29	22	0	0	11	11	0	0	40	33	21,2
King Township	14	18	0	0	8	0	0	0	22	18	22,2
Markham	8	84	0	28	4	41	0	1	12	154	-92,2
Newmarket	2	15	0	0	18	0	0	0	20	15	33,3
Richmond Hill	15	11	0	0	19	23	0	0	34	34	0,0
Vaughan	67	57	6	0	7	0	0	0	80	57	40,4
Whitchurch-Stouffville	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23,1
Peel (région)	84	258	24	14	87	139	0	50	195	461	-57,7
Brampton	55	228	24	4	0	139	0	50	79	421	-81,2
Caledon	18	25	0	8	11	0	0	0	29	33	-12,1
Mississauga	11	5	0	2	76	0	0	0	87	7	**
Halton (région)	146	69	18	10	0	0	511	0	675	79	**
Burlington	9	11	0	6	0	0	42	0	51	17	200,0
Halton Hills	23	7	0	0	0	0	0	0	23	7	**
Milton	81	19	18	4	0	0	0	0	99	23	**
Oakville	33	32	0	0	0	0	469	0	502	32	**
Durham (région)	164	200	2	20	30	24	0	0	196	244	-19,7
Ajax	22	110	0	2	0	0	0	0	22	112	-80,4
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	33	27	0	0	8	0	0	0	41	27	51,9
Oshawa	88	37	0	0	8	10	0	0	96	47	104,3
Pickering	4	15	2	18	0	14	0	0	6	47	-87,2
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Whitby	15	6	0	0	14	0	0	0	29	6	**
Reste de la RMR	70	45	2	0	3	33	0	0	75	78	-3,8
Bradford West Gwillimbury	12	9	2	0	3	25	0	0	17	34	-50,0
Town of Mono	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
New Tecumseth	51	32	0	0	0	0	0	0	51	32	59,4
Orangeville	5	0	0	0	0	8	0	0	5	8	-37,5
Toronto (RMR)	690	802	52	70	157	304	1 360	1 587	2 259	2 763	-18,2
Oshawa (RMR)	136	70	0	0	30	10	0	0	166	80	107,5
Région du Grand Toronto	766	838	50	76	184	281	1 402	1 587	2 402	2 782	-13,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 128	1 219	176	188	293	617	10 074	13 594	11 671	15 618	-25,3
Toronto	181	191	52	24	106	28	6 606	10 175	6 945	10 418	-33,3
East York	79	77	10	0	8	5	324	0	421	82	**
Etobicoke	164	195	0	42	22	24	466	1 075	652	1 336	-51,2
North York	542	540	74	98	115	301	2 580	1 617	3 311	2 556	29,5
Scarborough	126	189	0	16	30	259	87	727	243	1 191	-79,6
York	36	27	40	8	12	0	11	0	99	35	182,9
York (région)	2 669	3 281	460	346	1 420	1 040	2 848	2 834	7 397	7 501	-1,4
Aurora	228	19	0	0	21	0	0	37	249	56	**
East Gwillimbury	151	36	0	12	6	0	0	0	157	48	**
Georgina Township	217	164	0	2	43	36	0	0	260	202	28,7
King Township	219	282	2	6	34	77	6	0	261	365	-28,5
Markham	580	1 001	362	244	505	429	1 031	1 288	2 478	2 962	-16,3
Newmarket	114	442	0	40	56	44	0	0	170	526	-67,7
Richmond Hill	315	439	14	4	490	270	1 653	136	2 472	849	191,2
Vaughan	694	682	82	38	213	177	132	1 373	1 121	2 270	-50,6
Whitchurch-Stouffville	151	216	0	0	52	7	26	0	229	223	2,7
Peel (région)	2 231	2 793	748	1 132	1 016	1 124	612	1 249	4 607	6 298	-26,8
Brampton	1 873	2 200	600	804	546	861	308	370	3 327	4 235	-21,4
Caledon	230	322	54	64	150	111	0	0	434	497	-12,7
Mississauga	128	271	94	264	320	152	304	879	846	1 566	-46,0
Halton (région)	1 362	925	64	102	865	912	1 294	995	3 585	2 934	22,2
Burlington	95	90	0	14	96	163	120	547	311	814	-61,8
Halton Hills	70	185	2	0	0	154	0	0	72	339	-78,8
Milton	748	223	60	66	352	345	276	96	1 436	730	96,7
Oakville	449	427	2	22	417	250	898	352	1 766	1 051	68,0
Durham (région)	1 913	1 478	100	120	694	483	110	287	2 817	2 368	19,0
Ajax	534	395	28	14	158	114	0	0	720	523	37,7
Brock	22	17	2	0	0	0	0	0	24	17	41,2
Clarington	536	251	30	30	123	89	0	0	689	370	86,2
Oshawa	450	446	2	36	147	40	110	261	709	783	-9,5
Pickering	138	108	38	40	148	201	0	24	324	373	-13,1
Scugog	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
Uxbridge	50	43	0	0	0	0	0	0	50	43	16,3
Whitby	155	190	0	0	118	39	0	2	273	231	18,2
Reste de la RMR	813	747	16	66	57	258	0	0	886	1 071	-17,3
Bradford West Gwillimbury	263	371	8	28	3	218	0	0	274	617	-55,6
Town of Mono	133	34	0	0	0	0	0	0	133	34	**
New Tecumseth	338	271	8	38	11	24	0	0	357	333	7,2
Orangeville	79	71	0	0	43	16	0	0	122	87	40,2
Toronto (RMR)	8 830	9 421	1 530	1 874	3 861	4 103	14 708	18 149	28 929	33 547	-13,8
Oshawa (RMR)	1 141	887	32	66	388	168	110	263	1 671	1 384	20,7
Région du Grand Toronto	9 303	9 696	1 548	1 888	4 288	4 176	14 938	18 959	30 077	34 719	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Toronto (ville)	0	43	0	0	611	1 315	280	221
Toronto	0	0	0	0	287	789	280	221
East York	0	0	0	0	324	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	14	0	0	0	526	0	0
Scarborough	0	29	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	67	75	0	0	0	0	0	1
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	11	11	0	0	0	0	0	0
King Township	8	0	0	0	0	0	0	0
Markham	4	41	0	0	0	0	0	1
Newmarket	18	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	19	23	0	0	0	0	0	0
Vaughan	7	0	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	87	139	0	0	0	50	0	0
Brampton	0	139	0	0	0	50	0	0
Caledon	11	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	76	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	0	0	0	0	511	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	42	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	0	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	0	0	0	469	0	0	0
Durham (région)	30	22	0	2	0	0	0	0
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	8	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	8	8	0	2	0	0	0	0
Pickering	0	14	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	14	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	3	33	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	3	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	157	304	0	0	1 080	1 365	280	222
Oshawa (RMR)	30	8	0	2	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	184	279	0	2	1 122	1 365	280	222

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	289	617	4	0	8 721	13 140	1 353	454
Toronto	102	28	4	0	6 022	9 907	584	268
East York	8	5	0	0	324	0	0	0
Etobicoke	22	24	0	0	466	1 073	0	2
North York	115	301	0	0	1 844	1 617	736	0
Scarborough	30	259	0	0	65	543	22	184
York	12	0	0	0	0	0	11	0
York (région)	1 420	1 040	0	0	2 607	2 818	241	16
Aurora	21	0	0	0	0	37	0	0
East Gwillimbury	6	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	43	36	0	0	0	0	0	0
King Township	34	77	0	0	6	0	0	0
Markham	505	429	0	0	1 023	1 278	8	10
Newmarket	56	44	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	490	270	0	0	1 420	130	233	6
Vaughan	213	177	0	0	132	1 373	0	0
Whitchurch-Stouffville	52	7	0	0	26	0	0	0
Peel (région)	1 016	1 124	0	0	407	1 020	205	229
Brampton	546	861	0	0	103	145	205	225
Caledon	150	111	0	0	0	0	0	0
Mississauga	320	152	0	0	304	875	0	4
Halton (région)	865	912	0	0	1 294	688	0	307
Burlington	96	163	0	0	120	240	0	307
Halton Hills	0	154	0	0	0	0	0	0
Milton	352	345	0	0	276	96	0	0
Oakville	417	250	0	0	898	352	0	0
Durham (région)	694	454	0	29	0	24	110	263
Ajax	158	114	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	123	62	0	27	0	0	0	0
Oshawa	147	38	0	2	0	0	110	261
Pickering	148	201	0	0	0	24	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	118	39	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR	57	258	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	3	218	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	11	24	0	0	0	0	0	0
Orangeville	43	16	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 857	4 103	4	0	12 909	17 450	1 799	699
Oshawa (RMR)	388	139	0	29	0	0	110	263
Région du Grand Toronto	4 284	4 147	4	29	13 029	17 690	1 909	1 269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Toronto (ville)	100	115	611	1 329	280	221	991	1 665
Toronto	7	28	287	789	280	221	574	1 038
East York	9	9	324	0	0	0	333	9
Etobicoke	17	8	0	0	0	0	17	8
North York	50	31	0	540	0	0	50	571
Scarborough	12	38	0	0	0	0	12	38
York	5	1	0	0	0	0	5	1
York (région)	306	331	39	1	0	1	345	333
Aurora	36	2	0	1	0	0	36	3
East Gwillimbury	91	6	0	0	0	0	91	6
Georgina Township	40	33	0	0	0	0	40	33
King Township	14	18	8	0	0	0	22	18
Markham	12	153	0	0	0	1	12	154
Newmarket	2	15	18	0	0	0	20	15
Richmond Hill	34	34	0	0	0	0	34	34
Vaughan	67	57	13	0	0	0	80	57
Whitchurch-Stouffville	10	13	0	0	0	0	10	13
Peel (région)	195	390	0	71	0	0	195	461
Brampton	79	350	0	71	0	0	79	421
Caledon	29	33	0	0	0	0	29	33
Mississauga	87	7	0	0	0	0	87	7
Halton (région)	164	79	511	0	0	0	675	79
Burlington	9	17	42	0	0	0	51	17
Halton Hills	23	7	0	0	0	0	23	7
Milton	99	23	0	0	0	0	99	23
Oakville	33	32	469	0	0	0	502	32
Durham (région)	174	242	22	0	0	2	196	244
Ajax	22	112	0	0	0	0	22	112
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	33	27	8	0	0	0	41	27
Oshawa	96	45	0	0	0	2	96	47
Pickering	6	47	0	0	0	0	6	47
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	1	5	0	0	0	0	1	5
Whitby	15	6	14	0	0	0	29	6
Reste de la RMR	75	74	0	4	0	0	75	78
Bradford West Gwillimbury	17	34	0	0	0	0	17	34
Town of Mono	2	1	0	3	0	0	2	4
New Tecumseth	51	31	0	1	0	0	51	32
Orangeville	5	8	0	0	0	0	5	8
Toronto (RMR)	860	1 136	1 119	1 405	280	222	2 259	2 763
Oshawa (RMR)	144	78	22	0	0	2	166	80
Région du Grand Toronto	939	1 157	1 183	1 401	280	224	2 402	2 782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	1 547	1 725	8 767	13 429	1 357	464	11 671	15 618
Toronto	334	243	6 023	9 907	588	268	6 945	10 418
East York	97	82	324	0	0	0	421	82
Etobicoke	194	247	458	1 081	0	8	652	1 336
North York	689	675	1 886	1 877	736	4	3 311	2 556
Scarborough	145	443	76	564	22	184	243	1 191
York	88	35	0	0	11	0	99	35
York (région)	4 401	4 646	2 755	2 839	241	16	7 397	7 501
Aurora	249	18	0	38	0	0	249	56
East Gwillimbury	157	48	0	0	0	0	157	48
Georgina Township	260	202	0	0	0	0	260	202
King Township	237	365	24	0	0	0	261	365
Markham	1 447	1 674	1 023	1 278	8	10	2 478	2 962
Newmarket	141	526	29	0	0	0	170	526
Richmond Hill	825	706	1 414	137	233	6	2 472	849
Vaughan	882	884	239	1 386	0	0	1 121	2 270
Whitchurch-Stouffville	203	223	26	0	0	0	229	223
Peel (région)	3 616	4 938	786	1 131	205	229	4 607	6 298
Brampton	2 876	3 755	246	255	205	225	3 327	4 235
Caledon	434	497	0	0	0	0	434	497
Mississauga	306	686	540	876	0	4	846	1 566
Halton (région)	2 080	1 718	1 505	909	0	307	3 585	2 934
Burlington	136	146	175	361	0	307	311	814
Halton Hills	72	339	0	0	0	0	72	339
Milton	1 160	620	276	110	0	0	1 436	730
Oakville	712	613	1 054	438	0	0	1 766	1 051
Durham (région)	2 481	1 982	225	90	111	296	2 817	2 368
Ajax	611	484	109	39	0	0	720	523
Brock	24	17	0	0	0	0	24	17
Clarington	667	343	22	0	0	27	689	370
Oshawa	598	516	0	0	111	267	709	783
Pickering	318	343	6	30	0	0	324	373
Scugog	28	28	0	0	0	0	28	28
Uxbridge	50	43	0	0	0	0	50	43
Whitby	185	208	88	21	0	2	273	231
Reste de la RMR	860	1 017	26	54	0	0	886	1 071
Bradford West Gwillimbury	274	617	0	0	0	0	274	617
Town of Mono	120	9	13	25	0	0	133	34
New Tecumseth	344	304	13	29	0	0	357	333
Orangeville	122	87	0	0	0	0	122	87
Toronto (RMR)	13 347	14 768	13 779	18 070	1 803	709	28 929	33 547
Oshawa (RMR)	1 450	1 067	110	21	111	296	1 671	1 384
Région du Grand Toronto	14 125	15 009	14 038	18 398	1 914	1 312	30 077	34 719

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %
Toronto (ville)	93	79	28	4	0	97	349	1 102	470	1 282	-63,3
Toronto	29	30	4	2	0	0	275	902	308	934	-67,0
East York	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Etobicoke	9	1	0	0	0	0	74	0	83	1	**
North York	31	3	22	0	0	16	0	128	53	147	-63,9
Scarborough	14	33	0	2	0	81	0	72	14	188	-92,6
York	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
York (région)	226	269	42	26	133	170	205	208	606	673	-10,0
Aurora	15	1	0	0	0	0	0	0	15	1	**
East Gwillimbury	3	3	0	2	0	0	0	0	3	5	-40,0
Georgina Township	27	3	0	0	0	15	0	0	27	18	50,0
King Township	12	27	0	0	0	0	0	0	12	27	-55,6
Markham	42	84	42	24	66	107	1	3	151	218	-30,7
Newmarket	2	43	0	0	7	0	0	0	9	43	-79,1
Richmond Hill	42	28	0	0	47	9	0	0	89	37	140,5
Vaughan	79	62	0	0	13	39	204	205	296	306	-3,3
Whitchurch-Stouffville	4	18	0	0	0	0	0	0	4	18	-77,8
Peel (région)	138	279	38	126	70	45	0	448	246	898	-72,6
Brampton	101	255	32	62	19	32	0	0	152	349	-56,4
Caledon	37	14	0	10	16	13	0	0	53	37	43,2
Mississauga	0	10	6	54	35	0	0	448	41	512	-92,0
Halton (région)	97	31	4	20	96	252	227	37	424	340	24,7
Burlington	4	5	0	0	0	28	0	4	4	37	-89,2
Halton Hills	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Milton	62	7	4	16	72	224	1	0	139	247	-43,7
Oakville	28	17	0	4	24	0	226	33	278	54	**
Durham (région)	176	145	14	20	104	48	0	90	294	303	-3,0
Ajax	68	38	4	8	44	16	0	0	116	62	87,1
Brock	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Clarington	40	19	6	12	6	4	0	42	52	77	-32,5
Oshawa	42	53	0	0	35	6	0	48	77	107	-28,0
Pickering	8	3	4	0	14	22	0	0	26	25	4,0
Scugog	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Uxbridge	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Whitby	2	24	0	0	5	0	0	0	7	24	-70,8
Reste de la RMR	91	82	4	6	11	68	0	0	106	156	-32,1
Bradford West Gwillimbury	33	55	4	4	3	68	0	0	40	127	-68,5
Town of Mono	38	5	0	0	0	0	0	0	38	5	**
New Tecumseth	15	15	0	2	8	0	0	0	23	17	35,3
Orangeville	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Toronto (RMR)	732	776	124	190	368	642	781	1 791	2 005	3 399	-41,0
Oshawa (RMR)	84	96	6	12	46	10	0	90	136	208	-34,6
Région du Grand Toronto	730	803	126	196	403	612	781	1 885	2 040	3 496	-41,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 205	1 013	136	172	456	685	7 754	12 672	9 551	14 542	-34,3
Toronto	166	183	30	16	40	94	5 624	9 086	5 860	9 379	-37,5
East York	66	82	0	0	0	0	105	363	171	445	-61,6
Etobicoke	210	173	50	72	16	68	412	806	688	1 119	-38,5
North York	602	380	44	40	224	268	1 516	1 418	2 386	2 106	13,3
Scarborough	132	162	2	26	173	255	97	999	404	1 442	-72,0
York	29	33	10	18	3	0	0	0	42	51	-17,6
York (région)	2 786	3 154	436	548	1 201	1 580	4 072	2 068	8 495	7 350	15,6
Aurora	120	34	0	20	13	41	280	0	413	95	306
East Gwillimbury	40	55	16	26	6	12	0	0	62	93	-33,3
Georgina Township	178	117	0	2	31	26	97	0	306	145	111,0
King Township	251	330	8	0	76	52	0	264	335	646	-48,1
Markham	616	1 040	346	386	476	776	2 287	720	3 725	2 922	27,5
Newmarket	273	351	18	92	51	39	0	0	342	482	-29,0
Richmond Hill	414	262	6	8	356	210	632	635	1 408	1 115	26,3
Vaughan	765	542	42	14	185	312	776	345	1 768	1 213	45,8
Whitchurch-Stouffville	129	423	0	0	7	112	0	104	136	639	-78,7
Peel (région)	3 054	3 578	1 218	1 099	1 121	921	900	1 705	6 293	7 303	-13,8
Brampton	2 446	3 054	934	954	826	723	95	225	4 301	4 956	-13,2
Caledon	396	286	68	25	97	71	0	0	561	382	46,9
Mississauga	212	238	216	120	198	127	805	1 480	1 431	1 965	-27,2
Halton (région)	1 260	1 069	60	246	992	1 298	1 307	599	3 619	3 212	12,7
Burlington	74	107	8	2	77	161	479	328	638	598	6,7
Halton Hills	199	139	2	0	94	85	0	0	295	224	31,7
Milton	482	606	48	198	569	831	395	98	1 494	1 733	-13,8
Oakville	505	217	2	46	252	221	433	173	1 192	657	81,4
Durham (région)	1 596	1 654	100	144	518	617	214	277	2 428	2 692	-9,8
Ajax	447	379	24	32	112	188	0	0	583	599	-2,7
Brock	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Clarington	439	329	34	42	104	119	2	86	579	576	0,5
Oshawa	383	474	14	46	101	83	71	65	569	668	-14,8
Pickering	84	176	28	22	133	134	0	24	245	356	-31,2
Scugog	25	13	0	0	0	0	0	0	25	13	92,3
Uxbridge	54	33	0	0	0	0	0	0	54	33	63,6
Whitby	154	239	0	2	68	93	141	102	363	436	-16,7
Reste de la RMR	741	663	74	78	196	138	0	32	1 011	911	11,0
Bradford West Gwillimbury	321	321	30	52	116	121	0	0	467	494	-5,5
Town of Mono	70	46	0	0	0	0	0	0	70	46	52,2
New Tecumseth	293	202	44	26	48	4	0	32	385	264	45,8
Orangeville	57	94	0	0	32	13	0	0	89	107	-16,8
Toronto (RMR)	9 557	9 958	1 968	2 195	4 134	4 783	13 554	16 772	29 213	33 708	-13,3
Oshawa (RMR)	976	1 042	48	90	273	295	214	253	1 511	1 680	-10,1
Région du Grand Toronto	9 901	10 468	1 950	2 209	4 288	5 101	14 247	17 321	30 386	35 099	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Toronto (ville)	0	97	0	0	347	1 102	2	0
Toronto	0	0	0	0	275	902	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	72	0	2	0
North York	0	16	0	0	0	128	0	0
Scarborough	0	81	0	0	0	72	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	133	170	0	0	204	205	1	3
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	15	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	66	107	0	0	0	0	1	3
Newmarket	7	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	47	9	0	0	0	0	0	0
Vaughan	13	39	0	0	204	205	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	70	45	0	0	0	448	0	0
Brampton	19	32	0	0	0	0	0	0
Caledon	16	13	0	0	0	0	0	0
Mississauga	35	0	0	0	0	448	0	0
Halton (région)	96	252	0	0	226	37	1	0
Burlington	0	28	0	0	0	4	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	72	224	0	0	0	0	1	0
Oakville	24	0	0	0	226	33	0	0
Durham (région)	104	48	0	0	0	0	0	90
Ajax	44	16	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	4	0	0	0	0	0	42
Oshawa	35	6	0	0	0	0	0	48
Pickering	14	22	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	11	68	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	3	68	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	8	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	368	642	0	0	777	1 788	4	3
Oshawa (RMR)	46	10	0	0	0	0	0	90
Région du Grand Toronto	403	612	0	0	777	1 792	4	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	456	671	0	14	7 563	11 005	191	1 667
Toronto	40	94	0	0	5 435	7 720	189	1 366
East York	0	0	0	0	105	363	0	0
Etobicoke	16	68	0	0	410	806	2	0
North York	224	254	0	14	1 516	1 327	0	91
Scarborough	173	255	0	0	97	789	0	210
York	3	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	1 201	1 580	0	0	3 968	1 910	104	158
Aurora	13	41	0	0	280	0	0	0
East Gwillimbury	6	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	31	26	0	0	0	0	97	0
King Township	76	52	0	0	0	264	0	0
Markham	476	776	0	0	2 280	708	7	12
Newmarket	51	39	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	356	210	0	0	632	489	0	146
Vaughan	185	312	0	0	776	345	0	0
Whitchurch-Stouffville	7	112	0	0	0	104	0	0
Peel (région)	1 113	921	8	0	900	1 230	0	475
Brampton	818	723	8	0	95	0	0	225
Caledon	97	71	0	0	0	0	0	0
Mississauga	198	127	0	0	805	1 230	0	250
Halton (région)	992	1 298	0	0	1 269	597	38	2
Burlington	77	161	0	0	442	328	37	0
Halton Hills	94	85	0	0	0	0	0	0
Milton	569	831	0	0	394	96	1	2
Oakville	252	221	0	0	433	173	0	0
Durham (région)	512	581	6	36	2	166	212	111
Ajax	112	188	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	104	83	0	36	2	40	0	46
Oshawa	95	83	6	0	0	0	71	65
Pickering	133	134	0	0	0	24	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	68	93	0	0	0	102	141	0
Reste de la RMR	196	138	0	0	0	32	0	0
Bradford West Gwillimbury	116	121	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	48	4	0	0	0	32	0	0
Orangeville	32	13	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	4 126	4 769	8	14	13 258	14 470	296	2 302
Oshawa (RMR)	267	259	6	36	2	142	212	111
Région du Grand Toronto	4 274	5 051	14	50	13 702	14 908	545	2 413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2014**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013	Déc. 2014	Déc. 2013
Toronto (ville)	121	175	347	1 107	2	0	470	1 282
Toronto	33	32	275	902	0	0	308	934
East York	7	12	0	0	0	0	7	12
Etobicoke	9	1	72	0	2	0	83	1
North York	53	14	0	133	0	0	53	147
Scarborough	14	116	0	72	0	0	14	188
York	5	0	0	0	0	0	5	0
York (région)	401	462	204	208	1	3	606	673
Aurora	15	1	0	0	0	0	15	1
East Gwillimbury	3	5	0	0	0	0	3	5
Georgina Township	27	18	0	0	0	0	27	18
King Township	12	27	0	0	0	0	12	27
Markham	150	215	0	0	1	3	151	218
Newmarket	9	43	0	0	0	0	9	43
Richmond Hill	89	37	0	0	0	0	89	37
Vaughan	92	98	204	208	0	0	296	306
Whitchurch-Stouffville	4	18	0	0	0	0	4	18
Peel (région)	211	450	35	448	0	0	246	898
Brampton	152	349	0	0	0	0	152	349
Caledon	53	37	0	0	0	0	53	37
Mississauga	6	64	35	448	0	0	41	512
Halton (région)	197	149	226	191	1	0	424	340
Burlington	4	16	0	21	0	0	4	37
Halton Hills	3	2	0	0	0	0	3	2
Milton	138	110	0	137	1	0	139	247
Oakville	52	21	226	33	0	0	278	54
Durham (région)	238	211	56	0	0	92	294	303
Ajax	72	62	44	0	0	0	116	62
Brock	0	4	0	0	0	0	0	4
Clarington	46	35	6	0	0	42	52	77
Oshawa	77	57	0	0	0	50	77	107
Pickering	20	25	6	0	0	0	26	25
Scugog	1	4	0	0	0	0	1	4
Uxbridge	15	0	0	0	0	0	15	0
Whitby	7	24	0	0	0	0	7	24
Reste de la RMR	103	144	3	12	0	0	106	156
Bradford West Gwillimbury	40	121	0	6	0	0	40	127
Town of Mono	36	1	2	4	0	0	38	5
New Tecumseth	22	15	1	2	0	0	23	17
Orangeville	5	7	0	0	0	0	5	7
Toronto (RMR)	1 136	1 451	865	1 945	4	3	2 005	3 399
Oshawa (RMR)	130	116	6	0	0	92	136	208
Région du Grand Toronto	1 168	1 447	868	1 954	4	95	2 040	3 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Toronto (ville)	1 573	1 735	7 777	11 126	201	1 681	9 551	14 542
Toronto	232	293	5 435	7 720	193	1 366	5 860	9 379
East York	66	82	105	363	0	0	171	445
Etobicoke	270	245	410	874	8	0	688	1 119
North York	677	627	1 709	1 374	0	105	2 386	2 106
Scarborough	286	437	118	795	0	210	404	1 442
York	42	51	0	0	0	0	42	51
York (région)	4 358	5 119	4 033	2 073	104	158	8 495	7 350
Aurora	132	92	281	3	0	0	413	95
East Gwillimbury	62	93	0	0	0	0	62	93
Georgina Township	209	145	0	0	97	0	306	145
King Township	335	382	0	264	0	0	335	646
Markham	1 438	2 202	2 280	708	7	12	3 725	2 922
Newmarket	298	482	44	0	0	0	342	482
Richmond Hill	769	454	639	515	0	146	1 408	1 115
Vaughan	979	734	789	479	0	0	1 768	1 213
Whitchurch-Stouffville	136	535	0	104	0	0	136	639
Peel (région)	5 160	5 456	1 125	1 372	8	475	6 293	7 303
Brampton	4 036	4 716	257	15	8	225	4 301	4 956
Caledon	561	382	0	0	0	0	561	382
Mississauga	563	358	868	1 357	0	250	1 431	1 965
Halton (région)	2 115	2 160	1 466	1 050	38	2	3 619	3 212
Burlington	97	168	504	430	37	0	638	598
Halton Hills	295	224	0	0	0	0	295	224
Milton	1 032	1 441	461	290	1	2	1 494	1 733
Oakville	691	327	501	330	0	0	1 192	657
Durham (région)	2 099	2 140	111	399	218	153	2 428	2 692
Ajax	539	509	44	90	0	0	583	599
Brock	10	11	0	0	0	0	10	11
Clarington	559	416	20	78	0	82	579	576
Oshawa	492	550	0	47	77	71	569	668
Pickering	233	332	12	24	0	0	245	356
Scugog	25	13	0	0	0	0	25	13
Uxbridge	54	33	0	0	0	0	54	33
Whitby	187	276	35	160	141	0	363	436
Reste de la RMR	966	808	45	103	0	0	1 011	911
Bradford West Gwillimbury	467	488	0	6	0	0	467	494
Town of Mono	52	12	18	34	0	0	70	46
New Tecumseth	358	201	27	63	0	0	385	264
Orangeville	89	107	0	0	0	0	89	107
Toronto (RMR)	14 901	15 984	13 998	15 408	314	2 316	29 213	33 708
Oshawa (RMR)	1 238	1 242	55	285	218	153	1 511	1 680
Région du Grand Toronto	15 305	16 610	14 512	16 020	569	2 469	30 386	35 099

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	1,2	6	7,3	75	91,5	82	1 799 500	1 703 488
Décembre 2013	0	0,0	3	4,1	16	21,6	12	16,2	43	58,1	74	980 000	1 238 338
Cumul 2014	2	0,2	2	0,2	8	0,8	67	6,8	912	92,0	991	1 790 000	1 739 480
Cumul 2013	5	0,5	13	1,4	39	4,3	78	8,5	782	85,3	917	1 339 900	1 577 146
Toronto													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 200 000	1 577 550
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 589 950	1 913 994
Cumul 2014	1	0,8	0	0,0	0	0,0	1	0,8	128	98,5	130	1 312 500	1 521 350
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	4,2	137	95,8	143	1 495 000	1 856 397
East York													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 200 000	1 136 364
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	9,4	7	21,9	22	68,8	32	952 500	1 296 156
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	11,1	64	88,9	72	969 000	1 114 007
Etobicoke													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	2 675 000	2 460 000
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	5,7	181	94,3	192	1 900 000	1 788 915
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,6	23	13,7	144	85,7	168	1 529 250	1 740 105
North York													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	28	100,0	28	2 000 000	2 095 107
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	2 140 250	2 043 050
Cumul 2014	1	0,2	1	0,2	2	0,4	6	1,2	476	97,9	486	1 967 500	2 042 077
Cumul 2013	4	1,1	0	0,0	1	0,3	3	0,8	360	97,8	368	1 734 440	1 846 558
Scarborough													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	21,4	11	78,6	14	960 000	1 009 143
Décembre 2013	0	0,0	3	9,1	16	48,5	12	36,4	2	6,1	33	630 000	644 773
Cumul 2014	0	0,0	1	0,8	3	2,4	38	30,4	83	66,4	125	870 000	977 010
Cumul 2013	1	0,8	12	9,1	37	28,0	30	22,7	52	39,4	132	702 772	725 308
York													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	15,4	22	84,6	26	895 000	1 020 188
Cumul 2013	0	0,0	1	2,9	0	0,0	8	23,5	25	73,5	34	874 190	969 350

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
York (région)													
Décembre 2014	25	11,1	1	0,4	21	9,3	24	10,6	155	68,6	226	911 400	980 395
Décembre 2013	4	1,5	7	2,6	40	14,8	84	31,0	136	50,2	271	805 990	865 748
Cumul 2014	211	7,6	109	3,9	436	15,8	560	20,2	1 452	52,5	2 768	818 900	890 804
Cumul 2013	217	6,9	191	6,1	645	20,5	1 102	35,0	992	31,5	3 147	711 990	799 965
Aurora													
Décembre 2014	1	6,7	0	0,0	4	26,7	7	46,7	3	20,0	15	679 900	959 156
Décembre 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	1	0,8	4	3,3	38	31,1	36	29,5	43	35,2	122	682 445	817 451
Cumul 2013	0	0,0	4	12,1	3	9,1	2	6,1	24	72,7	33	899 990	1 052 902
East Gwillimbury													
Décembre 2014	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Décembre 2013	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	19	47,5	14	35,0	0	0,0	4	10,0	3	7,5	40	451 990	508 563
Cumul 2013	40	72,7	9	16,4	2	3,6	3	5,5	1	1,8	55	444 990	472 845
Georgina Township													
Décembre 2014	22	78,6	1	3,6	2	7,1	2	7,1	1	3,6	28	371 490	422 240
Décembre 2013	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	143	80,8	5	2,8	5	2,8	8	4,5	16	9,0	177	354 990	440 470
Cumul 2013	89	76,1	5	4,3	3	2,6	8	6,8	12	10,3	117	339 990	463 553
King Township													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 302 500	1 272 578
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,4	25	92,6	27	1 070 990	1 101 621
Cumul 2014	0	0,0	1	0,4	1	0,4	23	9,4	220	89,8	245	905 990	1 118 224
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	0,3	114	34,8	213	64,9	328	831 990	955 445
Markham													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	6	14,6	6	14,6	29	70,7	41	913 880	961 244
Décembre 2013	0	0,0	3	3,5	12	14,1	19	22,4	51	60,0	85	867 990	869 594
Cumul 2014	1	0,2	2	0,3	152	24,9	173	28,3	283	46,3	611	780 990	864 098
Cumul 2013	10	1,0	51	4,9	265	25,5	384	37,0	329	31,7	1 039	715 000	786 150
Newmarket													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2013	0	0,0	1	2,3	14	32,6	28	65,1	0	0,0	43	661 990	654 627
Cumul 2014	38	13,7	60	21,7	43	15,5	111	40,1	25	9,0	277	633 900	623 716
Cumul 2013	64	18,3	60	17,1	94	26,9	131	37,4	1	0,3	350	593 990	586 809
Richmond Hill													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	7	16,7	3	7,1	32	76,2	42	935 945	1 279 587
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	3	10,7	12	42,9	13	46,4	28	753 995	1 114 589
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	2,2	63	15,1	346	82,8	418	984 990	1 178 952
Cumul 2013	0	0,0	2	0,8	16	6,1	91	34,7	153	58,4	262	846 950	1 130 348
Vaughan													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	2,5	4	5,1	73	92,4	79	948 900	997 924
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	24,2	47	75,8	62	882 900	912 037
Cumul 2014	4	0,5	20	2,7	167	22,4	107	14,3	449	60,1	747	879 990	918 880
Cumul 2013	1	0,2	0	0,0	26	4,8	274	50,7	239	44,3	540	782 990	928 546
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	11	61,1	7	38,9	0	0,0	18	632 990	637 763
Cumul 2014	5	3,8	3	2,3	21	16,0	35	26,7	67	51,1	131	842 990	868 753
Cumul 2013	13	3,1	60	14,2	235	55,6	95	22,5	20	4,7	423	602 900	636 780

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peel (région)													
Décembre 2014	18	12,7	54	38,0	43	30,3	20	14,1	7	4,9	142	543 990	564 029
Décembre 2013	50	16,9	108	36,5	76	25,7	52	17,6	10	3,4	296	541 990	565 999
Cumul 2014	354	11,6	807	26,4	922	30,2	621	20,3	350	11,5	3 054	591 990	630 284
Cumul 2013	551	15,3	1 009	28,0	916	25,4	884	24,5	241	6,7	3 601	577 900	603 547
Brampton													
Décembre 2014	15	14,3	40	38,1	25	23,8	18	17,1	7	6,7	105	539 900	571 852
Décembre 2013	46	16,9	105	38,6	69	25,4	42	15,4	10	3,7	272	541 900	561 604
Cumul 2014	336	13,7	717	29,3	770	31,5	474	19,4	151	6,2	2 448	576 990	591 968
Cumul 2013	530	17,3	945	30,8	798	26,0	670	21,8	128	4,2	3 071	560 900	576 924
Caledon													
Décembre 2014	3	8,1	14	37,8	18	48,6	2	5,4	0	0,0	37	550 900	541 827
Décembre 2013	4	28,6	3	21,4	7	50,0	0	0,0	0	0,0	14	538 900	519 614
Cumul 2014	18	4,6	90	22,8	152	38,6	94	23,9	40	10,2	394	602 900	630 236
Cumul 2013	21	7,2	59	20,2	110	37,7	76	26,0	26	8,9	292	605 945	631 526
Mississauga													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	0	0,0	10	748 900	750 500
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	25,0	159	75,0	212	950 000	1 072 824
Cumul 2013	0	0,0	5	2,1	8	3,4	138	58,0	87	36,6	238	754 900	912 737
Halton (région)													
Décembre 2014	1	1,0	39	40,2	26	26,8	6	6,2	25	25,8	97	584 900	670 730
Décembre 2013	4	12,5	3	9,4	13	40,6	6	18,8	6	18,8	32	628 495	686 228
Cumul 2014	3	0,2	328	25,9	262	20,7	319	25,2	353	27,9	1 265	661 990	850 023
Cumul 2013	281	26,1	261	24,3	239	22,2	96	8,9	199	18,5	1 076	549 900	753 548
Burlington													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2014	2	2,7	0	0,0	26	34,7	16	21,3	31	41,3	75	700 000	1 254 663
Cumul 2013	0	0,0	1	0,9	49	44,5	27	24,5	33	30,0	110	694 990	906 541
Halton Hills													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	21	10,6	64	32,2	79	39,7	35	17,6	199	669 900	731 089
Cumul 2013	2	1,4	22	15,8	51	36,7	33	23,7	31	22,3	139	630 000	707 526
Milton													
Décembre 2014	1	1,6	39	62,9	22	35,5	0	0,0	0	0,0	62	546 945	539 957
Décembre 2013	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	1	0,2	305	63,3	150	31,1	14	2,9	12	2,5	482	535 900	555 646
Cumul 2013	278	45,6	236	38,7	67	11,0	9	1,5	20	3,3	610	459 900	483 676
Oakville													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	2	7,4	4	14,8	21	77,8	27	882 990	866 548
Décembre 2013	0	0,0	0	0,0	11	61,1	5	27,8	2	11,1	18	640 000	716 667
Cumul 2014	0	0,0	2	0,4	22	4,3	210	41,3	275	54,0	509	814 990	1 115 660
Cumul 2013	1	0,5	2	0,9	72	33,2	27	12,4	115	53,0	217	975 000	1 464 102

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Durham (région)													
Décembre 2014	63	36,0	40	22,9	24	13,7	41	23,4	7	4,0	175	496 600	531 757
Décembre 2013	57	41,9	29	21,3	26	19,1	18	13,2	6	4,4	136	476 495	513 124
Cumul 2014	659	42,1	367	23,5	250	16,0	222	14,2	66	4,2	1 564	476 990	510 956
Cumul 2013	689	42,1	370	22,6	281	17,2	218	13,3	80	4,9	1 638	479 990	507 988
Ajax													
Décembre 2014	7	10,3	17	25,0	14	20,6	30	44,1	0	0,0	68	630 900	597 363
Décembre 2013	1	2,7	7	18,9	15	40,5	13	35,1	1	2,7	37	636 600	614 676
Cumul 2014	42	9,3	133	29,4	131	28,9	143	31,6	4	0,9	453	595 000	592 449
Cumul 2013	22	5,8	105	27,7	153	40,4	93	24,5	6	1,6	379	590 000	583 971
Brock													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Décembre 2014	30	75,0	6	15,0	3	7,5	0	0,0	1	2,5	40	389 945	414 500
Décembre 2013	14	73,7	1	5,3	3	15,8	1	5,3	0	0,0	19	345 990	395 235
Cumul 2014	325	75,2	63	14,6	22	5,1	12	2,8	10	2,3	432	379 990	412 516
Cumul 2013	258	78,2	37	11,2	18	5,5	7	2,1	10	3,0	330	352 490	396 083
Oshawa													
Décembre 2014	20	48,8	15	36,6	5	12,2	1	2,4	0	0,0	41	456 900	462 031
Décembre 2013	38	71,7	10	18,9	4	7,5	0	0,0	1	1,9	53	422 990	422 624
Cumul 2014	233	60,5	105	27,3	31	8,1	14	3,6	2	0,5	385	428 490	442 698
Cumul 2013	318	66,9	105	22,1	33	6,9	18	3,8	1	0,2	475	406 990	428 804
Pickering													
Décembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Décembre 2013	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	11	13,1	25	29,8	26	31,0	22	26,2	84	688 300	710 901
Cumul 2013	14	8,0	33	18,8	31	17,6	65	36,9	33	18,8	176	680 000	675 828
Scugog													
Décembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Décembre 2014	5	33,3	1	6,7	2	13,3	6	40,0	1	6,7	15	604 400	585 853
Décembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	11	20,4	13	24,1	11	20,4	12	22,2	7	13,0	54	601 100	593 566
Cumul 2013	6	18,2	2	6,1	4	12,1	7	21,2	14	42,4	33	751 700	771 703
Whitby													
Décembre 2014	1	33,3	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Décembre 2013	3	12,5	10	41,7	3	12,5	4	16,7	4	16,7	24	546 990	650 906
Cumul 2014	48	30,8	42	26,9	30	19,2	15	9,6	21	13,5	156	512 490	579 112
Cumul 2013	71	29,0	88	35,9	42	17,1	28	11,4	16	6,5	245	509 990	538 607

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 450 000 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ - 799 999 \$		800 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2014	35	38,5	9	9,9	27	29,7	10	11,0	10	11,0	91	599 990	570 829
Décembre 2013	67	81,7	10	12,2	0	0,0	0	0,0	5	6,1	82	399 990	430 575
Cumul 2014	520	70,0	106	14,3	39	5,2	30	4,0	48	6,5	743	399 990	464 521
Cumul 2013	598	89,9	45	6,8	7	1,1	2	0,3	13	2,0	665	389 990	396 504
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2014	18	54,5	5	15,2	0	0,0	0	0,0	10	30,3	33	441 990	601 929
Décembre 2013	51	92,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	7,3	55	389 990	421 934
Cumul 2014	212	66,0	53	16,5	4	1,2	6	1,9	46	14,3	321	420 990	512 834
Cumul 2013	293	91,3	18	5,6	1	0,3	1	0,3	8	2,5	321	394 990	407 503
Town of Mono													
Décembre 2014	2	5,3	0	0,0	26	68,4	10	26,3	0	0,0	38	644 990	642 222
Décembre 2013	0	0,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2014	13	18,1	9	12,5	30	41,7	18	25,0	2	2,8	72	644 990	607 395
Cumul 2013	26	56,5	11	23,9	3	6,5	1	2,2	5	10,9	46	443 900	494 924
New Tecumseth													
Décembre 2014	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	334 990	357 257
Décembre 2013	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	425 990	413 257
Cumul 2014	255	87,0	29	9,9	4	1,4	5	1,7	0	0,0	293	362 990	382 584
Cumul 2013	198	98,0	4	2,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	202	344 990	353 386
Orangeville													
Décembre 2014	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Décembre 2013	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	40	70,2	15	26,3	1	1,8	1	1,8	0	0,0	57	416 900	433 156
Cumul 2013	81	84,4	12	12,5	3	3,1	0	0,0	0	0,0	96	391 900	403 295
Toronto (RMR)													
Décembre 2014	91	12,6	121	16,7	132	18,2	105	14,5	275	38,0	724	666 600	840 467
Décembre 2013	127	16,1	139	17,6	159	20,1	166	21,0	199	25,2	790	628 445	723 060
Cumul 2014	1 141	12,2	1 509	16,2	1 808	19,4	1 762	18,9	3 117	33,4	9 337	663 990	835 485
Cumul 2013	1 694	17,1	1 658	16,8	1 985	20,1	2 300	23,3	2 247	22,7	9 884	625 990	756 537
Oshawa (RMR)													
Décembre 2014	51	60,7	22	26,2	8	9,5	2	2,4	1	1,2	84	421 945	442 003
Décembre 2013	55	57,3	21	21,9	10	10,4	5	5,2	5	5,2	96	435 490	474 274
Cumul 2014	606	62,3	210	21,6	83	8,5	41	4,2	33	3,4	973	408 900	451 168
Cumul 2013	647	61,6	230	21,9	93	8,9	53	5,0	27	2,6	1 050	408 445	444 141
Région du Grand Toronto													
Décembre 2014	107	14,8	134	18,6	115	15,9	97	13,4	269	37,3	722	662 200	830 285
Décembre 2013	115	14,2	150	18,5	171	21,1	172	21,3	201	24,8	809	627 990	723 776
Cumul 2014	1 229	12,7	1 613	16,7	1 878	19,5	1 789	18,6	3 133	32,5	9 642	656 445	828 549
Cumul 2013	1 743	16,8	1 844	17,8	2 120	20,4	2 378	22,9	2 294	22,1	10 379	619 990	749 591

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Décembre 2014

Sous-marché	Déc. 2014	Déc. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Toronto (ville)	1 703 488	1 238 338	37,6	1 739 480	1 577 146	10,3
Toronto	1 577 550	1 913 994	-17,6	1 521 350	1 856 397	-18,0
East York	--	1 136 364	s.o.	1 296 156	1 114 007	16,4
Etobicoke	2 460 000	--	s.o.	1 788 915	1 740 105	2,8
North York	2 095 107	2 043 050	2,5	2 042 077	1 846 558	10,6
Scarborough	1 009 143	644 773	56,5	977 010	725 308	34,7
York	--	--	s.o.	1 020 188	969 350	5,2
York (région)	980 395	865 748	13,2	890 804	799 965	11,4
Aurora	959 156	--	s.o.	817 451	1 052 902	-22,4
East Gwillimbury	--	--	s.o.	508 563	472 845	7,6
Georgina Township	422 240	--	s.o.	440 470	463 553	-5,0
King Township	1 272 578	1 101 621	15,5	1 118 224	955 445	17,0
Markham	961 244	869 594	10,5	864 098	786 150	9,9
Newmarket	--	654 627	s.o.	623 716	586 809	6,3
Richmond Hill	1 279 587	1 114 589	14,8	1 178 952	1 130 348	4,3
Vaughan	997 924	912 037	9,4	918 880	928 546	-1,0
Whitchurch-Stouffville	--	637 763	s.o.	868 753	636 780	36,4
Peel (région)	564 029	565 999	-0,3	630 284	603 547	4,4
Brampton	571 852	561 604	1,8	591 968	576 924	2,6
Caledon	541 827	519 614	4,3	630 236	631 526	-0,2
Mississauga	--	750 500	s.o.	1 072 824	912 737	17,5
Halton (région)	670 730	686 228	-2,3	850 023	753 548	12,8
Burlington	--	--	s.o.	1 254 663	906 541	38,4
Halton Hills	--	--	s.o.	731 089	707 526	3,3
Milton	539 957	--	s.o.	555 646	483 676	14,9
Oakville	866 548	716 667	20,9	1 115 660	1 464 102	-23,8
Durham (région)	531 757	513 124	3,6	510 956	507 988	0,6
Ajax	597 363	614 676	-2,8	592 449	583 971	1,5
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	414 500	395 235	4,9	412 516	396 083	4,1
Oshawa	462 031	422 624	9,3	442 698	428 804	3,2
Pickering	--	--	s.o.	710 901	675 828	5,2
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	585 853	--	s.o.	593 566	771 703	-23,1
Whitby	--	650 906	s.o.	579 112	538 607	7,5
Reste de la RMR	570 829	430 575	32,6	464 521	396 504	17,2
Bradford West Gwillimbury	601 929	421 934	42,7	512 834	407 503	25,8
Town of Mono	642 222	--	s.o.	607 395	494 924	22,7
New Tecumseth	357 257	413 257	-13,6	382 584	353 386	8,3
Orangeville	--	--	s.o.	433 156	403 295	7,4
Toronto (RMR)	840 467	723 060	16,2	835 485	756 537	10,4
Oshawa (RMR)	442 003	474 274	-6,8	451 168	444 141	1,6
Région du Grand Toronto	830 285	723 776	14,7	828 549	749 591	10,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Décembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 375	-4,2	7 266	10 624	13 608	53,4	482 648	4,1	502 741
	Février	5 759	-18,1	7 098	11 052	12 873	55,1	510 580	1,6	505 343
	Mars	7 765	-19,9	7 194	14 728	13 494	53,3	519 879	3,1	511 675
	Avril	9 811	-5,2	7 238	18 270	13 401	54,0	526 335	1,7	505 427
	Mai	10 182	-6,2	7 262	19 216	13 378	54,3	542 174	4,9	517 211
	Juin	9 061	-3,8	7 242	15 564	13 147	55,1	531 374	4,5	520 050
	Juillet	8 544	12,9	7 538	14 132	12 775	59,0	513 246	7,6	523 776
	Août	7 569	17,9	7 788	12 208	13 175	59,1	503 094	5,0	524 228
	Septembre	7 411	26,1	8 017	14 938	13 034	61,5	533 797	6,0	535 319
	Octobre	8 000	16,0	7 560	13 110	12 897	58,6	539 058	7,1	532 716
	Novembre	6 391	10,3	7 448	9 345	13 061	57,0	538 881	11,0	540 573
	Décembre	4 078	10,5	7 295	4 102	12 445	58,6	520 398	8,7	542 404
2014	Janvier	4 135	-5,5	6 946	8 822	11 671	59,5	526 528	9,1	547 841
	Février	5 731	-0,5	7 118	10 897	12 933	55,0	553 193	8,3	547 389
	Mars	8 081	4,1	7 166	14 829	12 724	56,3	557 684	7,3	548 738
	Avril	9 706	-1,1	7 540	17 351	13 423	56,2	577 898	9,8	554 629
	Mai	11 079	8,8	8 089	18 931	13 459	60,1	585 204	7,9	558 236
	Juin	10 180	12,3	8 094	16 735	13 557	59,7	568 953	7,1	557 023
	Juillet	9 198	7,7	8 069	15 187	13 655	59,1	550 700	7,3	562 591
	Août	7 600	0,4	8 207	11 733	13 235	62,0	546 303	8,6	569 589
	Septembre	8 051	8,6	8 219	15 692	13 075	62,9	573 676	7,5	574 351
	Octobre	8 552	6,9	8 208	13 476	13 365	61,4	587 505	9,0	580 746
	Novembre	6 519	2,0	7 994	8 789	12 834	62,3	577 936	7,2	579 964
	Décembre	4 446	9,0	7 628	4 448	12 960	58,9	556 602	7,0	581 085
	T4 2013	18 469	12,8		26 557			534 877	8,8	
	T4 2014	19 517	5,7		26 713			577 269	7,9	
	Cumul 2013	88 946	0,9		157 289			524 089	5,0	
	Cumul 2014	93 278	4,9		156 890			566 491	8,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Décembre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	488	-12,2	801	989	1 209	66,2	331 514	4,8	337 741
	Février	716	-11,5	815	1 072	1 152	70,7	348 474	7,7	350 783
	Mars	899	-20,3	760	1 412	1 110	68,5	346 697	5,8	347 141
	Avril	1 145	-1,9	874	1 582	1 282	68,2	353 291	4,7	345 022
	Mai	1 122	-5,2	820	1 837	1 350	60,7	354 968	4,7	348 764
	Juin	1 028	-2,2	827	1 402	1 181	70,0	358 692	5,8	350 529
	Juillet	948	2,5	857	1 334	1 294	66,3	359 090	7,3	353 655
	Août	896	4,9	906	1 235	1 284	70,6	357 105	6,3	358 942
	Septembre	804	10,3	834	1 341	1 215	68,7	351 669	5,0	351 633
	Octobre	870	9,2	878	1 188	1 246	70,5	359 974	7,2	362 401
	Novembre	679	-2,9	815	849	1 169	69,7	368 257	9,7	370 175
	Décembre	424	8,7	808	380	1 091	74,0	356 996	9,9	370 933
2014	Janvier	459	-5,9	754	791	977	77,2	392 353	18,4	399 866
	Février	593	-17,2	676	1 002	1 086	62,2	370 120	6,2	372 460
	Mars	900	0,1	770	1 488	1 176	65,4	376 923	8,7	377 054
	Avril	1 090	-4,8	829	1 631	1 243	66,7	386 589	9,4	377 719
	Mai	1 268	13,0	923	1 738	1 269	72,7	387 382	9,1	380 369
	Juin	1 109	7,9	896	1 554	1 307	68,6	393 461	9,7	384 615
	Juillet	1 063	12,1	956	1 479	1 425	67,1	393 111	9,5	387 639
	Août	868	-3,1	872	1 142	1 185	73,6	386 036	8,1	387 831
	Septembre	930	15,7	969	1 382	1 253	77,4	397 776	13,1	397 530
	Octobre	929	6,8	929	1 194	1 243	74,7	390 725	8,5	393 862
	Novembre	690	1,6	832	840	1 164	71,4	398 712	8,3	400 050
	Décembre	444	4,7	857	412	1 198	71,5	384 405	7,7	399 744
	T4 2013	1 973	4,6		2 417			362 185	8,5	
	T4 2014	2 063	4,6		2 446			392 036	8,2	
	Cumul 2013	10 019	-2,6		14 721			354 547	6,4	
	Cumul 2014	10 343	3,2		14 653			388 610	9,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	3 076	8,2	68,1	894
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	3 079	8,4	68,1	895
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	3 072	8,3	67,8	896
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	3 085	8,3	67,9	909
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	3 102	7,9	68,0	918
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	3 129	7,8	68,4	927
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	3 135	7,8	68,4	920
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	3 149	7,9	68,6	918
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	3 153	8,0	68,6	916
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	3 152	8,1	68,6	923
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	3 141	8,3	68,4	924
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	3 134	8,5	68,3	923
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	3 132	8,4	68,1	923
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	3 136	8,3	68,0	923
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	3 140	8,0	67,7	922
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	3 154	7,8	67,8	919
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	3 153	7,6	67,6	915
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	3 139	7,9	67,4	917
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	3 119	8,2	67,0	918
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	3 104	8,3	66,7	926
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	3 104	8,2	66,5	935
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	3 113	7,9	66,4	945
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	3 120	7,8	66,4	950
	Décembre	570	3,14	4,79		126,2	3 123	7,8	66,4	954

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Décembre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,0	121,5	195	9,3	68,8	949
	Février	595	3,00	5,24	119,0	122,9	195	9,0	68,8	942
	Mars	590	3,00	5,14	119,1	123,3	197	8,4	68,8	935
	Avril	590	3,00	5,14	119,2	123,1	198	8,1	68,7	941
	Mai	590	3,00	5,14	119,4	123,2	198	7,4	68,3	945
	Juin	590	3,14	5,14	119,4	123,4	199	7,1	68,1	956
	Juillet	590	3,14	5,14	119,8	123,6	200	6,4	68,2	954
	Août	601	3,14	5,34	119,8	123,7	201	6,4	68,2	955
	Septembre	601	3,14	5,34	119,9	123,8	200	6,3	67,6	946
	Octobre	601	3,14	5,34	120,0	123,7	199	6,6	67,5	946
	Novembre	601	3,14	5,34	120,1	123,6	198	6,7	67,1	954
	Décembre	601	3,14	5,34	120,4	123,4	198	7,0	67,3	957
2014	Janvier	595	3,14	5,24	120,7	123,7	196	7,2	66,7	967
	Février	595	3,14	5,24	121,0	125,0	196	7,3	66,7	964
	Mars	581	3,14	4,99	121,0	125,5	197	7,1	66,8	962
	Avril	570	3,14	4,79	121,8	126,4	200	7,0	67,5	955
	Mai	570	3,14	4,79	121,8	127,0	201	7,3	68,0	955
	Juin	570	3,14	4,79	122,2	127,4	203	7,2	68,5	957
	Juillet	570	3,14	4,79	122,1	126,9	204	7,5	69,1	953
	Août	570	3,14	4,79	122,5	126,9	205	7,7	69,4	953
	Septembre	570	3,14	4,79	122,9	127,2	206	7,7	69,6	956
	Octobre	570	3,14	4,79	123,0	127,4	207	7,4	69,5	956
	Novembre	570	3,14	4,79	123,1	126,9	209	6,8	69,7	956
	Décembre	570	3,14	4,79		126,2	210	6,5	69,8	955

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :

renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :

renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh